



WSR-OS.6220.95.2022.AN

Wrocław, dnia 22.09.2023 r.

**D E C Y Z J A**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą o udostępnianiu informacji”, § 3 ust. 1 pkt. 13, pkt. 37 lit. d, pkt. 54 lit. b oraz pkt. 58 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zwanego dalej: „rozporządzeniem” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.08.2022 r. (data wpływu: 10.08.2022 r.), inwestora – spółki Roltec Sp. z o.o., ul. Św. Marcin 29/8, 61 – 806 Poznań, działającego przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu produkcyjnego paneli fotowoltaicznych "Solvoz", w tym: hali produkcyjno - magazynowej z częścią socjalną, budynku biurowego z łącznikiem, wewnętrznym układem drogowym oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego we Wrocławiu, przy ul. Piółunowej, dz. o nr 15, AM-6, 7, AM-4, 8, AM-4, 39, AM-5, obręb Jerzmanowo”,

**o r z e k a m**

**na rzecz spółki Roltec Sp. z o.o.**  
**ul. Św. Marcin 29/8, 61 - 806 Poznań**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu produkcyjnego paneli fotowoltaicznych, w tym: hali produkcyjno - magazynowej z aneksem technologicznym i częścią socjalną oraz budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanego przy ul. Piółunowej, na działkach: nr 15, AM-6, nr 7, 8, AM-4, nr 39, AM-5, obręb Jerzmanowo, we Wrocławiu.
- II. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:
  1. Zwilżać powierzchnię terenu budowy i sypanego materiału używanego podczas realizacji inwestycji (piasek, ziemia).
  2. Stosować odpowiednie pokrycia skrzyń samochodów podczas transportu materiałów pylących.
  3. Dla zapobieżenia zanieczyszczaniu powierzchni ulic, na które będą wyjeżdżały samochody z placu budowy, przewidzieć techniczne środki do oczyszczania kół (głównie mycie kół, a także zamiatanie na mokro odcinka ulicy, na który będą wyjeżdżały samochody z budowy).
  4. Prace budowlane i transportowe związane z realizacją inwestycji, powodujące uciążliwy hałas, wykonywać wyłącznie w porze dziennej (w godzinach

- od 6.00-22.00), przy zastosowaniu technologii wykonywania robót, która umożliwi je przerwać na czas pory nocnej.
5. Stosować materiały dźwiękochłonne w celu zmniejszenia odbić.
  6. Prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas odpowiednio zaplanować i rozłożyć w czasie.
  7. Stosować urządzenia budowlane w dobrym stanie technicznym, spełniającym wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska.
  8. Zadbąć o dobry stan techniczny maszyn, ich systematyczną konserwację, a ciężkie maszyny budowlane wyposażać w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne.
  9. Przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
  10. Stosować harmonogramy prac ograniczających narażenie na hałas.
  11. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla drobnych zwierząt, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, w odpowiednie dla nich siedlisko, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
  12. Prace polegające na usunięciu wierzchniej warstwy gruntu przeprowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności wykonania ww. prac poza tym okresem, poprzedzić je oględzinami terenu przez specjalistę ornitologa pod kątem występowania lęgów ptaków gnieźdzących się na ziemi, a w sytuacji potwierdzenia ich występowania prace prowadzić pod nadzorem ornitologicznym.
  13. Przewidzieć strefę wyłączoną z ruchu pojazdów jak i składowania materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmieniać chemizm gleby (np. sole, oleje, paliwa), co najmniej poza rzutem koron drzew.
  14. Dokonać analizy względem potencjalnej kolizji zwieszających się gałęzi, konarów z poruszającym się sprzętem i zastosować podwiązanie i/lub ich podparcie.
  15. Dopuszcza się wykonanie wykopu w rzucie korony drzewa pod warunkiem, że skrajnia wykopu nie będzie bliżej niż w odległości przynajmniej równej podwójnemu obwodowi pnia pomierzonemu u jego nasady, ale nie bliżej od osi drzewa niż 2 m, jeśli obwód pnia danego drzewa u nasady jest mniejszy niż 1 m.
  16. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji metodą bezwykopową, prace w wykopie otwartym należy prowadzić ręcznie, w sposób kontrolowany przez inspektora nadzoru dendrologicznego.
  17. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20° C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni.
  18. W celu ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi, należy oszalać drzewa na wysokości 2-3,0 m od poziomu gruntu lub wygrodzić w odległości min. 1,5 m np. siatką ogrodzeniową bez kotwienia w gruncie. Przy oszalowaniu pni stworzyć przestrzeń między deskami, a pniem stosując np. warkocze ze słomy lub opaski z gumy.
  19. W sąsiedztwie drzew i krzewów ewentualne planowane wykopy należy wykonywać ręcznie przy użyciu techniki np. AirSpade. Odsłonięty w wykopie system korzeniowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wysuszeniem (lub przemarznięciem), a uszkodzone korzenie po odpowiednim przycięciu zabezpieczyć impregnatem. Optymalnym terminem prac w obrębie strefy korzeniowej jest wiosna i jesień.

20. W okresie niedoboru wód opadowych, obniżenia poziomu wody gruntowej i innych warunków stresowych należy przewidzieć nawadnianie zadrzewienia stosownie do potrzeb, celem poprawy warunków siedliskowych.
21. Nie zmieniać poziomu gruntu w obrębie rzutu korony drzew przeznaczonych do zachowania.
22. Niezbędną wycinkę drzew/krzewów prowadzić w okresie od dnia 16 października do końca lutego. W przypadku usuwania drzew i krzewów w innym okresie, prace te prowadzić wyłącznie po wykluczeniu zasiedlenia przez objęte ochroną ptaki i ich gniazda. W przypadku usuwania drzew dziuplastych, z odwarstwowaną korą należy dokonać inspekcji na okoliczność wykluczenia zasiedlenia przez ssaki i/lub bezkręgowce.
23. Prace prowadzić wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisję do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
24. Zaplecze budowy, składy materiałów i paliw, plac postojowy maszyn i urządzeń lokalizować na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni i wyposażać w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych. Substancje płynne typu oleje, smary, płyny eksploatacyjne, przechowywać w szczelnych pojemnikach.
25. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem, należy go zneutralizować, związać przy użyciu sorbentu i przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny.
26. Naprawy urządzeń, maszyn i pojazdów wykorzystywanych w trakcie realizacji inwestycji, które skutkować mogą wyciekiem płynów eksploatacyjnych, prowadzić poza terenem budowy.
27. Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do przenośnych, szczelnych zbiorników (np. toalet typu TOI – TOI) i usuwać regularnie za pośrednictwem uprawnionego podmiotu.
28. Odwodnienie wykopów prowadzić w sposób zapewniający, aby zasięg leja depresji nie wykraczał poza granice działki inwestora i nie oddziaływał szkodliwie na tereny sąsiednie. Wody z odwodnienia wykopów podczyścić w osadniku piasku przed odprowadzeniem do odbiornika.
29. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z niezainwentaryzowaną siecią drenarską prace związane z przebudową istniejącego systemu drenarskiego prowadzić w sposób umożliwiający jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie.
30. Prace w sąsiedztwie rowów B-13.3, B-13.3.5 i B-53 realizować w sposób nie pogarszający stanu skarp cieków. Zapewnić dostęp dla służb wykonujących prace polegające na konserwacji ww. rowów.
31. Systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych, w związku z występowaniem złożonych warunków gruntowych.
32. Ze względu na występowanie wód gruntowych na głębokościach z przedziału od 1,7 m p. p. t. do 2,4 m p. p. t., w przypadku trwałego odwadniania wykopów budowlanych podczas prac przy budowie zbiornika retencyjnego, należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego.
33. Nie magazynować odpadów pochodzących z realizacji przedsięwzięcia poza miejscem wytworzenia (tj. poza terenem inwestycji, której lokalizacja określona będzie pozwoleniu na budowę) bez wymaganego prawem zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
34. Wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę (przed przekazaniem odpadów do transportu) prowadzić:
  - w miejscach, o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru,
  - w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów,

zbiorników lub worków. Dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

- w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory, oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów,
  - w przypadku odpadów niebezpiecznych - także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych.
35. Odpady przekazywać wyłącznie podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów lub osobie fizycznej na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.
36. Odpady magazynować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

### III. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do instalacji kanalizacji deszczowej, retencjonować w zbiorniku retencyjnym, a następnie odprowadzać do urządzeń wodnych.
2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika, podczyścić w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikiem.
3. Urządzenia do podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych utrzymywać w należyтым stanie technicznym, poddawać okresowym przeglądom i systematycznie oczyszczać z nagromadzonych zanieczyszczeń.
4. W przypadku posadowienia zbiornika do retencjonowania wód opadowych poniżej lub w strefie zwierciadła wody podziemnej należy zaprojektować odpowiednie dociążenie zbiornika (aby nie doszło do sytuacji wyparcia go ku górze w momencie, gdy zbiornik będzie pusty lub nie będzie całkowicie wypełniony wodą deszczową).
5. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji zastosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności rozsączenie do gruntu, retencjonowanie lub poprzez gospodarcze wykorzystanie. Do odbiornika należy odprowadzać wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ nie było możliwe, zgodnie z warunkami gestora sieci/rowu oraz pozwoleniem wodno prawnym.
6. Ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

7. Ścieki przemysłowe po podczyszczeniu odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia do tej sieci.
  8. Nie uszkadzać/niszczyć urządzeń wodnych (m. in. rowy) oraz nie wykonywać innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych lub ich przydatności gospodarczej.
  9. Wszystkie procesy wymagające użycia ciekłych substancji chemicznych przeprowadzać w wychwytowych wannach procesowych (o ile nie będą zastosowane inne rozwiązania wyposażone w fabryczne zabezpieczenia przed wyciekami).
  10. Zbiorniki na gaz płynny usytuować na płycie betonowej.
  11. W przypadku zastosowania wanien procesowych jako wanien wychwytowych, wyposażać je w sygnalizatory wycieku.
  12. Pomieszczenia magazynowania substancji chemicznych wyposażać w podłogę chemoodporną.
  13. Do magazynowania substancji niebezpiecznych zastosować dwupłaszczowe zbiorniki lub w przypadku zbiorników jednopłaszczowych, umieścić je w tacach wychwytyjących ich całą zawartość na wypadek ewentualnego rozszczelnienia.
  14. Instalację chemiczną wykonać z rur dwuciennych z możliwością wizyjnej kontroli wycieku.
  15. Odciaży powietrza z pomieszczenia piaskowania i szlifowania wyposażać w filtry przeciwpyłowe, o gwarantowanym stężeniu na wylocie emitora: dla procesu piaskowania  $10 \text{ mg/m}^3$ , a w przypadku szlifowania  $5 \text{ mg/m}^3$ .
  16. Wykonać osłony akustyczne zgodnie z lokalizacją i parametrami:
    - a) na dachu budynku biurowego lokalizowanego od ul. Piółunowej (południowo - wschodnia część terenu), wokół urządzeń klimatyzacji i wentylacji:
      - żaluzje akustyczne aluminiowe, o izolacyjności akustycznej przesłony:  $R_w \geq 10 \text{ dB}$  i min. wskaźniku pochłaniania dźwięku  $\alpha \geq 0,2$ , o wysokości 3,5 m, o łącznej długości nie mniejszej niż 66,3 m,
    - b) na dachu aneksu technologicznego, lokalizowanego wzdłuż ul. Piółunowej (wschodnia granica terenu):
      - od strony zachodniej aneksu (pomiędzy aneksem i halą): żaluzje akustyczne aluminiowe, o izolacyjności akustycznej przesłony:  $R_w \geq 10 \text{ dB}$ , i min. wskaźniku pochłaniania dźwięku  $\alpha \geq 0,2$ , o wysokości 4,2 m, o długości nie mniejszej niż 78,1 m,
      - od strony północnej, zachodniej i południowej aneksu (po obwodzie): ekrany akustyczne pełne, o izolacyjności akustycznej przesłony:  $R_w \geq 20 \text{ dB}$ , min. wskaźniku pochłaniania dźwięku  $\alpha \geq 0,5$ , o wysokości 4,2 m, o łącznej długości: 104,3 m,
    - c) na budynku trafostacji, lokalizowanym od strony linii kolejowej (północna część terenu):
      - od strony zachodniej, północnej i wschodniej budynku trafostacji: ekrany akustyczne pełne, o izolacyjności akustycznej przesłony  $R_w \geq 20 \text{ dB}$ , i min. wskaźniku pochłaniania dźwięku  $\alpha \geq 0,5$ , o wysokości 2,5 m, o łącznej długości: nie mniejszej niż 28,4 m.
- IV. Określić warunki korzystania ze środowiska w projekcie budowlanym:
- W celu dotrzymania standardów akustycznych na terenach chronionych przed hałasem, maksymalna liczba oraz parametry zastosowanych punktowych źródeł hałasu powinna być następująca:
- a) dla części trafostacja + agregat:
    - 1) 2 x wentylator wywiewny dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 67 dB, posadowiony na wysokości ok. 4 m n.p.t.,
    - 2) 2 x wentylator wywiewny dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 82 dB, posadowiony na wysokości ok. 4 m n.p.t.,
    - 3) 1 x wentylator wywiewny dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 77 dB, posadowiony na wysokości ok. 4 m n.p.t.,

- 4) 1 x agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 62 dB, posadowiony na wysokości ok. 4 m n.p.t.,
- 5) 1 x agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 79 dB, posadowiony na wysokości ok. 4 m n.p.t.,
- b) Dla części hala produkcyjna H:
  - 1) 1 x wentylator dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 69 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 2) 1 x wentylator dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 71 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 3) 3 x wentylator dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 81 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 4) 1 x wentylator dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 82 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 5) 5 x wentylator dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 83 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 6) 2 x wentylator dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 85 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 7) 2 x wentylator wywiewny dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 67 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 8) 1 x agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 66 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 9) 2 x centrala wentylacyjna, o maksymalnej mocy akustycznej 59,3 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 10) 1 x centrala wentylacyjna, o maksymalnej mocy akustycznej 76,3 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 11) 3 x centrala wentylacyjna, o maksymalnej mocy akustycznej 67,8 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 12) 2 x centrala wentylacyjna, o maksymalnej mocy akustycznej 68,5 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 13) 1 x centrala wentylacyjna, o maksymalnej mocy akustycznej 69 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 14) 4 x centrala wentylacyjna, o maksymalnej mocy akustycznej 69,4 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 15) 2 x centrala wentylacyjna, o maksymalnej mocy akustycznej 70 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,
  - 16) 3 x centrala wentylacyjna, o maksymalnej mocy akustycznej 70,5 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.
- c) Dla części hala produkcyjna – część socjalna:
  - 1) 1 x centrala wentylacyjna, o maksymalnej mocy akustycznej 66 dB, posadowiony na wysokości ok. 13 m n.p.t.,
  - 2) 1 x centrala wentylacyjna, o maksymalnej mocy akustycznej 67 dB, posadowiony na wysokości ok. 13 m n.p.t.,
  - 3) 1 x centrala wentylacyjna, o maksymalnej mocy akustycznej 72 dB, posadowiony na wysokości ok. 13 m n.p.t.,
  - 4) 2 x agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 61 dB, posadowiony na wysokości ok. 13 m n.p.t.,
  - 5) 1 x agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 63 dB, posadowiony na wysokości ok. 13 m n.p.t.,
  - 6) 1 x agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 64 dB, posadowiony na wysokości ok. 13 m n.p.t.,
  - 7) 1 x agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 66 dB, posadowiony na wysokości ok. 13 m n.p.t.,
  - 8) 1 x agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 68 dB, posadowiony na wysokości ok. 13 m n.p.t.,
  - 9) 1 x agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 69 dB, posadowiony na wysokości ok. 13 m n.p.t.,

- 10) 1 x agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 73 dB, posadowiony na wysokości ok. 13 m n.p.t.,
  - 11) 1 x wentylator, o maksymalnej mocy akustycznej 71 dB, posadowiony na wysokości ok. 13 m n.p.t.,
  - 12) 1 x wentylator, o maksymalnej mocy akustycznej 83 dB, posadowiony na wysokości ok. 13 m n.p.t.,
- d) Dla części hala produkcyjna – aneks:
- 1) 1 x wentylator wywiewny dachowy – do pracy awaryjnej, o maksymalnej mocy akustycznej 56,2 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 2) 1 x wentylator wywiewny dachowy – do pracy awaryjnej, o maksymalnej mocy akustycznej 57,2 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 3) 2 x wentylator wywiewny dachowy – do pracy awaryjnej, o maksymalnej mocy akustycznej 62,2 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 4) 1 x wentylator wywiewny dachowy – do pracy awaryjnej, o maksymalnej mocy akustycznej 63,2 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 5) 2 x wentylator wywiewny dachowy – do pracy awaryjnej, o maksymalnej mocy akustycznej 73,2 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 6) 2 x wentylator wywiewny dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 67 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 7) 1 x wentylator wywiewny dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 74 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 8) 1 x wentylator wywiewny dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 77 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 9) 2 x wentylator wywiewny dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 79 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 10) 1 x wentylator agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 62 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 11) 1 x wentylator agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 66 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 12) 1 x wentylator agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 76 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 13) 1 x wentylator agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 79 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 14) 8 x chiller, o maksymalnej mocy akustycznej 94 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 15) 1 x chiller, o maksymalnej mocy akustycznej 80 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
  - 16) 2 x DryCooler, o maksymalnej mocy akustycznej 97 dB, posadowiony na wysokości ok. 15 m n.p.t.,
- e) Dla części budynek biurowy B:
- 1) 2 x centrala wentylacyjna, o maksymalnej mocy akustycznej 74 dB, posadowiony na wysokości ok. 16 m n.p.t.,
  - 2) 1 x wentylator dachowy, o maksymalnej mocy akustycznej 82 dB, posadowiony na wysokości ok. 16 m n.p.t.,
  - 3) 2 x agregat klimatyzacji freonowej, o maksymalnej mocy akustycznej 73 dB, posadowiony na wysokości ok. 16 m n.p.t.,
  - 4) 1 x jednostka zewnętrzna, o maksymalnej mocy akustycznej 86,3 dB, posadowiony na wysokości ok. 16 m n.p.t.,
  - 5) 1 x jednostka zewnętrzna, o maksymalnej mocy akustycznej 89,2 dB, posadowiony na wysokości ok. 16 m n.p.t.,
  - 6) 1 x jednostka zewnętrzna, o maksymalnej mocy akustycznej 83,3 dB, posadowiony na wysokości ok. 16 m n.p.t.,
  - 7) 1 x jednostka zewnętrzna pompy ciepła, o maksymalnej mocy akustycznej 53 dB, posadowiony na wysokości ok. 16 m n.p.t.,
  - 8) 2 x jednostka zewnętrzna pompy ciepła, o maksymalnej mocy akustycznej 66 dB, posadowiony na wysokości ok. 16 m n.p.t.,

f) Dla części hala produkcyjna – część socjalna:

- 1) 1 x centrala wentylacyjna, o maksymalnej mocy akustycznej 72 dB, posadowiony na wysokości ok. 13 m n.p.t.,
- 2) 1 x centrala wentylacyjna, o maksymalnej mocy akustycznej 69 dB, posadowiony na wysokości ok. 12 m n.p.t.,

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

## **U Z A S A D N I E**

Na wniosek z dnia 08.08.2022 r. (data wpływu: 10.08.2022 r.), inwestora – spółki Roltec Sp. z o.o., ul. Św. Marcin 29/8, 61 – 806 Poznań, działającego przez pełnomocnika, zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu produkcyjnego paneli fotowoltaicznych "Solvoz", w tym: hali produkcyjno - magazynowej z częścią socjalną, budynku biurowego z łącznikiem, wewnętrznym układem drogowym oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego we Wrocławiu, przy ul. Piółunowej, dz. o nr 15, AM-6, 7, AM-4, 8, AM-4, 39, AM-5, obręb Jerzmanowo”.

Pismem w dniu 22.09.2022 r., pełnomocnik inwestora doprecyzował nazwę przedsięwzięcia tj. obecnie nazwa inwestycji otrzymuje brzmienie: „Budowa zakładu produkcyjnego paneli fotowoltaicznych, w tym: hali produkcyjno - magazynowej z aneksem technologicznym i częścią socjalną oraz budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”, lokalizowanego przy ul. Piółunowej, na działkach: nr 15, AM-6, nr 7, 8, AM-4, nr 39, AM-5, obręb Jerzmanowo, we Wrocławiu.

Na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a tej ustawy, uznano wnioskodawcę (reprezentowanego przez pełnomocnika) oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę.

Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 13, pkt. 37 lit. d, pkt. 54 lit. b oraz pkt. 58 lit. b, rozporządzenia, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na realizację których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji.

Pismem z dnia 18.08.2022 r., znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN, organ zwrócił się do pełnomocnika o uzupełnienie braków formalnych w przedmiotowym wniosku. Pełnomocnik złożył uzupełnienie pismem z dnia 01.09.2022 r. (data wpływu: 05.09.2022 r.).

Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie zapewniając, zgodnie z art. 10 §1 i art. 81 k.p.a., możliwość udziału w każdym stadium postępowania (zawiadomienie - obwieszczenie z dnia 12.09.2022 r., znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN).

W toku przedmiotowego postępowania do tutejszego organu wpłynęły uwagi oraz protesty mieszkańców, złożone za pomocą poczty elektronicznej (e-mail – 19 szt.) oraz w formie dokumentu elektronicznego (e-PUAP – 1 szt.).

Organ przeanalizował ww. uwagi i protesty oraz stwierdził, że: osoby te nie są stronami w niniejszym postępowaniu, nie było prowadzone ono z udziałem społeczeństwa, a także treść ww. dokumentów nie była istotna w przedmiotowym postępowaniu. W związku z powyższym, protesty te nie zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu niniejszego postępowania zostało podane stronom do wiadomości przez

zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia [bip.um.wroc.pl](http://bip.um.wroc.pl)., wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, a także pismem z dnia 12.09.2022 r., znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN, przesłane do Rady Osiedla Jerzmanowo – Jarnołów – Strachowice - Osiniec, celem wywieszenia w publicznie dostępnym miejscu.

W dniu 14.09.2022 r. wezwano pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej: „KIP” (pismo znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN). W odpowiedzi na ww. wezwanie, pismem w dniu 22.09.2022 r. (data wpływu: 28.04.202, pełnomocnik inwestora zwrócił się, o przedłużenie terminu złożenia wyjaśnień do KIP do dnia 31.10.2022 r. Następnie pismem z dnia 24.10.2022 r., pełnomocnik zwrócił się ponownie z prośbą, o przedłużenie terminu złożenia wymaganych wyjaśnień do dnia 30.11.2022 r. Pismem w dniu 21.11.2022 r., pełnomocnik złożył wyjaśnienia do KIP.

Pismem z dnia 07.12.2022 r., znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN, wezwano ponownie pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień do KIP. Pełnomocnik udzielił odpowiedzi na ww. wezwanie pismem z dnia 22.12.2022 r. (data wpływu: 23.12.2022 r.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji, organ wystąpił o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, odpowiednio do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu, zwanego dalej: PPIS (pismo znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN z dnia 12.01.2023 r., data doręczenia: 17.01.2023 r.), do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zwanego dalej: RDOŚ, (pismo znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN z dnia 12.01.2023 r., data doręczenia: 17.01.2023 r.) oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej: Dyrektorem Zarządu Zlewni we Wrocławiu, (pismo znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN z dnia 12.01.2023 r., data doręczenia: 17.01.2023 r.).

Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu, pismem z dnia 20.01.2023 r. (data wpływu: 25.01.2023 r.), znak: WR.ZZŚ.5.0155.1.2023.MB, WR.ZZŚ.5.4901.14.2023, na podstawie art. 19 i art. 65 § 1 k.p.a., przekazał ww. wniosek o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji do organu właściwego, którym jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy.

Postanowieniem znak: ZNS.9022.8.4.2023.MG z dnia 20.01.2023 r. (data wpływu: 30.01.2023 r.), PPIS wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: WOOŚ.4220.48.2023.MK.1 z dnia 31.01.2023 r., RDOŚ zawiadomił tutejszy organ, że stanowisko w sprawie wydania ww. opinii, zostanie wyrażone w terminie do dnia 17.03.2023 r. W dniu 01.02.2023 r., zawiadomieniem - obwieszczeniem (znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN), tutejszy organ zawiadomił strony o ww. piśmie.

Pismem z dnia 13.02.2023 r. (data wpływu: 16.02.2023 r.), znak: WR.ZZŚ.1.4901.21.2023.EG, Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy zawiadomił tutejszy organ, że stanowisko w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia zostanie wyrażone w terminie do dnia 28.02.2023 r. W dniu 17.02.2023 r., zawiadomieniem - obwieszczeniem (znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN), tutejszy organ zawiadomił strony o ww. piśmie.

Pismem znak: WR.ZZŚ.1.4901.21.2023.EG z dnia 27.02.2023 r. (data wpływu: 03.03.2023 r.), Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy zwrócił się, do tutejszego organu, o wezwanie inwestora do przedłożenia wyjaśnień do KIP. W związku z powyższym, pismem z dnia 06.03.2023 r., znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN, tut. organ zwrócił się do pełnomocnika o przedłożenie ww. wyjaśnień.

Pismem znak: WOOŚ.4220.48.2023.MK.2 z dnia 17.03.2023 r., RDOŚ ponownie zawiadomił tutejszy organ, że stanowisko w sprawie wydania ww. opinii, zostanie wyrażone w terminie do dnia 10.05.2023 r.

W dniu 21.03.2023 r., zawiadomieniem - obwieszczeniem (znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN), tutejszy organ zawiadomił strony o ww. piśmie.

W dniu 17.03.2023 r. Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego (zwane dalej: WCRS), przekazało e-mailem, do tutejszego Wydziału uchwałę Rady Osiedla Leśnica nr XXI/169/23 z dnia 27.02.2023 r. dotyczącą zobowiązania inwestora do przeprowadzenia pełnej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz o spowodowanie, aby inwestycja nie powodowała żadnych emisji na sąsiadujące nieruchomości. Pismem z dnia 25.04.2023 r., WSR-OS.6220.95.2022.AN, tutejszy organ udzielił odpowiedzi na powyższe, do Rady Osiedla Leśnica za pośrednictwem WCRS. W piśmie tym, tutejszy organ powiadomił, że na obecnym etapie postępowania nie jest możliwe stwierdzenie, czy zostanie nałożony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zatem czy postępowanie będzie się toczyło z udziałem społeczeństwa. W przypadku nałożenia przez organ prowadzący postępowanie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, społeczeństwo będzie mogło składać wnioski i uwagi w tym postępowaniu.

W związku ze złożeniem uwag do planowanego przedsięwzięcia przez Radę Osiedla Leśnica, organ zwrócił się do pełnomocnika pismem z dnia 09.05.2023 r., znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN, o pisemne zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Pismem znak: WOOŚ.4220.48.2023.MK.3 dnia 10.05.2023 r., RDOŚ zwrócił się do pełnomocnika do złożenia wyjaśnień do KIP w zakresie m.in. ochrony przyrody. Jednocześnie pismem znak: WOOŚ.4220.48.2023.MK.4 dnia 10.05.2023 r., RDOŚ zawiadomił organ, że stanowisko RDOŚ w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia zostanie wyrażone w terminie do dnia 14.07.2023 r. oraz zwrócił się, o poinformowanie o tym fakcie stron postępowania. W dniu 11.05.2023 r., zawiadomieniem - obwieszczeniem (znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN), tutejszy organ zawiadomił strony o ww. piśmie.

Pismem z dnia 05.06.2023 r., pełnomocnik inwestora odniósł się do uwag złożonych przez ww. Radę Osiedla. Inwestor poinformował, że wszelkie rozwiązania przyjęte dla planowanego przedsięwzięcia są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz nie będą powodować jakichkolwiek przekroczeń mogących powodować zagrożenie dla środowiska, czy też powodować negatywne oddziaływanie dla otoczenia. Budynki nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, hałasu i wibracji.

Następnie tutejszy organ, pismem z dnia 14.06.2023 r. WSR-OS.6220.95.2022.AN, przesłał powyższą odpowiedź inwestora do Rady Osiedla Leśnica.

Pismem z dnia 28.06.2023 r. (data wpływu: 29.06.2023 r.), pełnomocnik przedłożył ujednoliconą wersję KIP, uwzględniając wezwanie do wyjaśnień przez RDOŚ.

W związku z powyższym, pismem z dnia 11.07.2023 r., znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN, tutejszy organ zwrócił się do RDOŚ, PPIS oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy, o uwzględnienie w przygotowywanych przez te organy opiniach, uzupełnień złożonych przez pełnomocnika.

Pismem znak: WOOŚ.4220.48.2023.MK.5 z dnia 14.07.2023 r., RDOŚ ponownie zawiadomił tutejszy organ, że stanowisko w sprawie wydania ww. opinii, zostanie wyrażone w terminie do dnia 31.08.2023 r. W dniu 18.07.2023 r., zawiadomieniem - obwieszczeniem (znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN), tutejszy organ zawiadomił strony o ww. piśmie.

W dniu: 25.07.2023 r., 03.08.2023 r. oraz 04.08.2023 r., pełnomocnik złożył pisemnie wyjaśnienia do KIP.

Pismem znak: WR.ZZŚ.1.4901.21.2023.EG z dnia 28.07.2023 r. (data wpływu: 03.08.2023 r.), Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko, jednocześnie zwrócił się o powiadomienie stron postępowania o wydaniu ww. opinii.

W dniu: 23.08.2023 r., pełnomocnik złożył pisemnie wyjaśnienia do KIP, w związku z wezwaniem do złożenia wyjaśnień przez RDOŚ.

Postanowieniem z dnia 24.08.2023 r., znak: WOOS.4220.48.2023.MK.6, RDOŚ wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie zwrócił się o powiadomienie stron postępowania o wydaniu ww. opinii oraz o braku możliwości wniesienia zażalenia na ww. postanowienie.

Ponieważ PPIS nie wyraził opinii (po przesłaniu ujednoliconej oraz uzupełnionej KIP) co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w terminie 14 dni od dnia doręczenia wniosku, organ potraktował ten fakt jako brak zastrzeżeń zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji.

W związku ze zgromadzeniem całości materiału dowodowego, zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 28.08.2023 r. znak: WSR-OS.6220.95.2022.AN, organ zawiadomił strony postępowania o jego zakończeniu, a przed wydaniem decyzji umożliwił zapoznanie się z materiałem zgromadzonym w sprawie i zgłoszenie ewentualnych uwag, wypełniając tym samym dyspozycję art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. Żadna ze stron nie skorzystała z tej możliwości. Jednocześnie organ zawiadomił strony postępowania o wydaniu opinii przez RDOŚ oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy. Ponadto, tut. organ zawiadomił strony postępowania, że wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 16.10.2023 r. oraz poinformował, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy.

W myśl powyższych przepisów, uwzględniono następujące uwarunkowania zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia:

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie polega na budowie zakładu produkcyjnego paneli fotowoltaicznych, w tym: hali produkcyjno - magazynowej z aneksem technologicznym i częścią socjalną oraz budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Piółunowej we Wrocławiu.

Inwestycja lokalizowana będzie na dz. nr 15, AM-6, dz. nr 7, 8, AM-4, dz. nr 39, AM-5, obręb Jerzmanowo.

Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo w całości, ale możliwe jest etapowanie poszczególnych projektów tj. projekt biurowca wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz projekt hali produkcyjno - magazynowej z aneksem technologicznym i częścią socjalną oraz kotłownią.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmować budowę:

- hali produkcyjno - magazynowej wraz z częściami (segmentem) socjalnym i aneksem technicznym oraz budynkiem biurowym,
- infrastruktury towarzyszącej typu zbiornik wody ppoż., miejsc do tankowania wozów strażackich, parkingów, dróg wewnętrznych, zjazdów głównych i pożarowych, wiat śmietnikowych, dwa miejsca magazynowania odpadów, portierni, kotłowni, trafostacji, wiaty na butle z azotem,
- instalacji zewnętrznych, w tym: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej wraz ze zbiornikiem podziemnym przelewowym (retencyjnym)

oraz w razie potrzeby systemem podziemnej retencji rurowej, korytek i studni rozsączających, czy drenażu, elektroenergetycznej, teletechnicznej i gazowej oraz instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków, trzech zbiorników podziemnych na gaz płynny oraz przyzakładowej oczyszczalni ścieków.

Budynek biurowy zaprojektowano jako trzykondygnacyjny. Hala produkcyjno - magazynowa będzie jednokondygnacyjna, w tym wykonana zostanie część socjalna (segment) trzykondygnacyjna, aneks technologiczny oraz jednokondygnacyjne obiekty towarzyszące w tym: kotłownia, trafostacje i dwie portiernie.

Planowana inwestycja wymaga zaprojektowania i wykonania przyzakładowej oczyszczalni ścieków, w której to ścieki z procesów technologicznych będą podczyszczane do parametrów wymaganych przez odbiorcę.

W hali będzie odbywała się produkcja cienkowarstwowych modułów fotowoltaicznych.

Proces technologiczny produkcji cienkowarstwowych modułów fotowoltaicznych CIGS zawierał będzie 96 etapów produkcyjnych. Cały proces technologiczny będzie także podzielony na dwie główne fazy: obróbkę podłoży i nanoszenie cienkich warstw (front - end) oraz integrację modułów (back - end).

Proces produkcyjny będzie obejmował w szczególności:

1. Przygotowanie (rozkrój i czyszczenie) podłoży szklanych, na które w kolejnych krokach zostaną naniesione cienkie warstwy nieorganiczne (z użyciem czystej wody w obiegu zamkniętym).
2. Nanoszenie technologią rozpylania magnetronowego warstwy tylnej elektrody molibdenowej z dodatkiem tytanu lub wolframu.
3. Obróbkę laserową warstwy w wydzieleniu poszczególnych ogniw.
4. Nanoszenie technologią próżniowego parowania termicznego warstwy CIGS (Cu, In, Ga, Se).
5. Nanoszenie za pomocą kąpieli chemicznych warstwy siarczku kadmu lub siarczku cynku CdS/ZnS – docelowo do zastąpienia za pomocą rozpylania magnetronowego nanoszenia warstwy siarczku cynku ZnS. Proces odbywać się będzie z użyciem wanień procesowych o całkowitej pojemności 80 l.
6. Obróbkę mechaniczną warstwy CIGS z naniesioną warstwą siarczku za pomocą strukturyzacji mechanicznej – do zastąpienia strukturyzacją laserową.
7. Nanoszenie technologią rozpylania magnetronowego warstwy elektrody ITO lub ZnO:Al.
8. Obróbkę mechaniczną warstwy ITO lub ZnO:Al za pomocą strukturyzacji mechanicznej – do zastąpienia strukturyzacją laserową.
9. Trawienie chemiczne (ETCHING) za pomocą mieszaniny kwasu siarkowego H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>/nadtlenku wodoru H<sub>2</sub>O<sub>2</sub> lub kwasu solnego HCl/chlorku żelaza FeCl<sub>3</sub>. Proces odbywał się będzie w wannach procesowych o całkowitej pojemności 10 l.
10. Obróbkę mechaniczną całości modułu, polegającą na wydzieleniu części aktywnej modułu.
11. Piaskowanie, szlifowanie brzegów modułu przed integracją (proces usuwania materiału z brzegu modułu za pomocą piaskowania).
12. Montaż szyn zbiorczych.
13. Pomiar parametrów ogniwa za pomocą symulatora słońca.
14. Testowanie wad ogniwa za pomocą elektroluminescencji.
15. Enkapsulację modułów poprzez laminowanie (szkło nakrywowe oraz folia EVA), zalewanie otworów technicznych żywicą, uszczelnienie silikonem.
16. Pomiarów elektrycznych gotowych modułów za pomocą symulatora słońca.
17. Montaż końcowy ogniwa oraz pakowanie.

Proces piaskowania odbywać się będzie w obiegu zamkniętym. Głowica piaskująca wyposażona będzie w odciąg, którego zadaniem będzie odsysanie piasku oraz cząstek usuwanego materiału. Całość będzie trafiać do zbiornika,

skąd ponownie będzie pobierana i używana ponownie (praca w obiegu zamkniętym). Maszyna będzie wyposażona w filtry HEPA, które zatrzymują 99,995% cząstek. Całość nie będzie podłączona do systemu wyciągowego hali. Ze względu na wrażliwość pozostałej części procesu technologicznego na pył i kurz, piaskowanie będzie odbywać się w komorze zamkniętej, która umieszczona zostanie w wydzielonym pomieszczeniu wewnątrz hali. Projektowany wyciąg będzie miał za zadanie stworzenie podciśnienia w wydzielonym pomieszczeniu przygotowania brzegów i nie jest połączony z maszyną.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano wykonanie trzech zbiorników podziemnych, o pojemności  $V = 6400 \text{ dm}^3$  wraz z wykonaniem zewnętrznej instalacji gazowej na odcinku od zbiorników do kurka głównego DN100 mm lokalizowanego w szafce gazowej naściennej na zewnętrznej ścianie budynku kotłowni. Zewnętrzna instalacja gazu płynnego wykonana będzie na odcinku od zbiorników do reduktora I° lokalizowanego za parownikiem elektrycznym z rur stalowych czarnych bez szwu DN20/25, natomiast na odcinku od reduktora I° do reduktora II° znajdującego się w szafce na ścianie budynku z rur polietylenowych PEHD SDR 11 d110 x 10 mm łączonych metodą muf elektrooporowych.

Zbiorniki na gaz płynny, będą ustawione na płycie betonowej.

Bilans terenu:

Powierzchnia terenu (dz. nr: 7 i 8 AM-4, 39 AM-5, 15 AM-6) - 2,852 ha (100 %) w tym:

- powierzchnia zabudowy (w tym: hala produkcyjno - magazynowa, budynek biurowy, kotłownia, trafostacja, trafostacja 2, wiata śmietnikowa, wiata do przechowywania butli z azotanem, portiernie 2 szt., zbiornik na wodę - 14 629,15 m<sup>2</sup> (51,29%)),
- powierzchnie utwardzone (w tym: kostka farmerska, płyty ażurowe, kostka betonowa, nawierzchnia asfaltowa istniejąca, pozostałe pow. utwardzone [obrzeża, murki, fundamenty itp.], odwodnienia liniowe) - 8711,80 m<sup>2</sup>(30,54%),
- powierzchnia terenów zielonych/biologicznie czynna - 5179,05 m<sup>2</sup> (18,17 %).

Powierzchnia użytkowa parkingu wraz z rampą rozładunkową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym droga dojazdową i placem manewrowym wynosi 5080 m<sup>2</sup>.

Parametry projektowanych obiektów:

- hala: (w tym część socjalna i aneks technologiczny):
  - wysokość hali: ok. 13,0 m, wysokość części socjalnej ok. 13,0 m i aneksu do 15,0 m
- budynek biurowy:
  - wysokość ok. 15,0 m.

Teren nieruchomości zostanie ogrodzony - ogrodzenie lekkie ażurowe, o wysokości ok. 1,8 m.

Planowane przedsięwzięcie będzie zasilane w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Ogrzewanie budynku biurowo - socjalnego realizowane będzie za pośrednictwem pomp ciepła. Budynek hali ogrzewany będzie za pośrednictwem kotłowni gazowej, na potrzeby której będzie zainstalowanych pięć kotłów. Gaz dostarczany będzie ze stacji zbiornikowej podziemnej LPG do 20 m<sup>3</sup> (3 x 6400 dm<sup>3</sup>).

- b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim

ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami.

W zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się planowana inwestycja, dla której została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach:

- „Budowa zakładu cynkowania ogniowego”, dz. 38/2 AM-5, 14/8 AM-6, obręb Jerzmanowo, ul. Piółunowa, decyzja znak: WSR-OS.6220.57.2021.BD z dnia 18.02.2022 r.

Poza ww. instalacją do cynkowania ogniowego w najbliższym sąsiedztwie inwestycji nie znajdują się inne przedsięwzięcia, których oddziaływanie mogłoby prowadzić do kumulacji wpływu na środowisko.

W analizie skumulowanego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i środowisko akustyczne uwzględniono źródła emisji z terenu projektowanej inwestycji oraz ww. inwestycji sąsiedniej.

W związku z powyższym stwierdzono, że jednoczesna eksploatacja obydwu przedsięwzięć w najgorszych możliwych wariantach funkcjonowania nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej.

Eksploatacja przedmiotowej instalacji jak i planowanego zakładu cynkowania ogniowego będzie źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza. Z uwagi na zupełnie odmienny charakter produkcji emitowane zanieczyszczenia z procesów technologicznych będą odmienne. W przypadku tych substancji nie ma zatem możliwości kumulacji oddziaływania.

Jak wynika z przedstawionych w KIP obliczeń i analiz, w wyniku realizacji inwestycji nie dojdzie do kumulacji oddziaływań mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska, zarówno w przypadku emisji hałasu jak i gazów i pyłów do powietrza.

c) Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

- Zużycie podstawowych surowców, materiałów i paliw na etapie realizacji inwestycji (okres około 14 miesięcy):

- woda – ok. 380 m<sup>3</sup>,
- energia elektryczna – ok. 430000 kWh,
- paliwo (ropa naftowa) – ok. 2100 l
- kruszywo – ok. 1600 m<sup>3</sup>.

- Zużycie podstawowych surowców i materiałów na etapie eksploatacji inwestycji:

- zapotrzebowanie na wodę:

- ✓ dla zaspokojenia potrzeb socjalno - bytowych pracowników obiektu będzie wynosić - ok. 351m<sup>3</sup>/miesiąc.

- ✓ ilość wody potrzebna do zaspokojenia reżimu technologicznego będzie wynosić - ok. 192 m<sup>3</sup>/dobę (wartość średniodobowa).

- ✓ do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s, w tym: 10 l/s będzie pochodzić z hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego na sieci wodociągowej w ulicy Piółunowej oraz 10 l/s zapewnione będzie ze zbiornika pożarowego.

- szacowane zużycie energii elektrycznej ok. 1 500 000 kWh/ miesiąc,

- ogrzewanie budynku biurowo - socjalnego za pośrednictwem pompy ciepła powietrze - powietrze (układ VRV), o mocy ok. 155 kW oraz pompy ciepła powietrze - woda o mocy 8 kW (grzejniki c.o. w pom. higieniczno - sanitarnych i technicznych oraz c.w.u.),

- ogrzewanie budynku hali - kotłownia gazowa o mocy nominalnej – ok. 2500 kW na potrzeby której będą zainstalowane pięć kotłów, o mocy Q = 500 kW każdy.

Gaz dostarczany będzie ze stacji zbiornikowej podziemnej LPG do 20 m<sup>3</sup> (3x 6400 dm<sup>3</sup>). W momencie możliwości podłączenia do sieci gazowej inwestor zakłada możliwość przejścia na gaz z sieci (+ promienniki gazowe).

Docelowe maksymalne zużycie gazu kształtować się będzie na poziomie ok. 65 tyś. m<sup>3</sup>/miesiąc.

Na potrzeby planowanej inwestycji, w przypadku ewentualnej awarii dostawy prądu, wykorzystywane będą agregaty prądotwórcze.

Inwestor zakłada możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej, o max. mocy ok. 630 kWp na dachu hali i budynku biurowego, a także magazynowanie energii elektrycznej w sieci. Według szacunków w skali roku wyprodukowane zostanie ok. 630 MWh, przy założeniu pracy instalacji, o mocy 630 kWp.

Aktualnie teren inwestycji jest niezagospodarowany. Przez przedmiotowy teren w części południowo – wschodniej, pomiędzy działkami 15, AM-6 i 39, AM-5, obręb Jerzmanowo, przechodzi rów melioracyjny. Przez środek działki przechodzi napowietrzna linia energetyczna.

Działki nr 15, AM-6 i 39, AM-5, obręb Jerzmanowo, w przeważającej części porośnięte są niską roślinnością polną, natomiast działki nr 7 i 8, AM-4, obręb Jerzmanowo, stanowią drogę gruntową. Na terenie sporadycznie występują niewielkie grupy zieleni nieurządzonej w postaci małych drzew i krzewów (brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, wierzba biała). Zaplanowano wycinkę drzew i krzewów które będą kolidować z planowaną inwestycją, po uzyskaniu stosownego zezwolenia w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco wpłynąć na różnorodność biologiczną.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości:

Źródłem zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji inwestycji będą emisje pochodzące z eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas budowy, środków transportu oraz niektórych prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych. Lokalnie oddziaływanie może zaznaczyć się w postaci wzrostu zapylenia powietrza. Prace związane z realizacją inwestycji będą miały charakter przejściowy i lokalny. Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan aerosanitarny w fazie realizacji ustąpi po zakończeniu prac.

W trakcie robót budowlanych wykorzystywany będzie sprzęt budowlany i środki transportu, stanowiące źródło hałasu i drgań. Stosowane urządzenia będą spełniały kryteria dotyczące mocy akustycznej. Po zakończeniu prac budowlanych wszystkie niedogodności akustyczne ustaną. Prace budowlane i transportowe powodujące uciążliwy hałas będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej (godz. 6.00 - 22.00). Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady związane z pracami ziemnymi oraz budowlanymi m.in.: gruz betonowy, gleba i ziemia, żelazo i stal oraz odpady komunalne.

Powstające na tym etapie odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu. Następnie odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie ciekłe odpady niebezpieczne (np. olejowe lub preparatów chemicznych stosowanych na budowie) będą magazynowane na tacach ociekowych w miejscach zabezpieczonych przed opadami deszczu.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego zaplecze budowy, na którym będzie parkował sprzęt budowlany będzie zorganizowane na terenie utwardzonym oraz będzie wyposażone w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów.

Zaopatrzenie w wodę do celów sanitarnych będzie realizowane poprzez dostarczanie beczkowozami. Ścieki bytowe, z etapu budowy, będą odprowadzane do przenośnych toalet typu toi – toi.

W czasie realizacji inwestycji jedyne wykopy sięgające zwierciadła wód przypowierzchniowych przewidziane będą przy realizacji zbiorników podziemnych, w tym do retencjonowania wody opadowej. Projektowana

głębokość wykopu wyniesie do 4,35 m względem istniejącego terenu. Zaplanowano zabezpieczenie wykopu ścianką szczelną, która zostanie zdemontowana po zakończeniu prac. Przy realizacji budynków (zarówno hali jak i budynku biurowego) zaplanowano wykopy, o głębokości do 1,2 - 2,0 m p.p.t., o spadku naturalnym, bez konieczności zabezpieczenia przed osuwaniem zbocza.

Wykopy dla posadowienia hali oraz budynku biurowego nie będą wymagały dodatkowego odwodnienia.

Projektowany zbiornik podziemny będzie posadowiony na płycie żelbetowej ze spodem na rzędnej około 114,28 m n.p.m. Ponieważ udokumentowany poziom wód podziemnych wynosi średnio o średniej 116,15 m n.p.m., dla wykopu pod zbiornik przewiduje się odwodnienie poprzez igłofiltry umieszczone po obwodzie wykopu.

Wypompowana woda po oczyszczeniu w osadniku odprowadzona będzie do sąsiadującego z inwestycją rowu W13.3 na działce nr 10/1, AM-5.

Dla wykonywanego wykopu pod zbiornik zostaną zastosowane ściany szczelne na konturze odwadnianego wykopu, w związku z tym, zasięg leża depresji, nie wykroczy poza granicę terenu zainwestowania i nie będzie negatywnie oddziaływał na działki sąsiednie.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano wycinkę drzew i krzewów. Wycinka będzie prowadzona poza okresem lęgowym. Wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew/krzewów poza tym okresem będzie prowadzone wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem (np. ornitolog, chiropterolog).

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą procesy piaskowania, szlifowania, kotłownia gazowa oraz transport samochodowy. Odciągi powietrza z pomieszczenia piaskowania i szlifowania będą wyposażone w filtry przeciwpylowe. Filtry te zaopatrzone będą w automatyczny pomiar zabrudzenia.

Emisja pyłów z pomieszczenia piaskowania realizowana będzie przez dwa wyloty. Natomiast zanieczyszczone powietrze z procesów szlifowania po przejściu przez system filtracji zawracane będzie na halę.

Do celów grzewczych hali wykorzystywanych będzie 5 kotłów, o mocy 500 kW każdy, zasilane gazem ziemnym.

Na terenie przedsięwzięcia przewiduje się ruch na poziomie około 100 szt./dobę samochodów osobowych i dostawczych oraz 15 szt./dobę samochodów ciężarowych.

W KIP dokonano modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu. W modelu uwzględniono istotnie źródła emisji, tj. proces piaskowania, transport i kotły. Z przedłożonej analizy wynika, iż przy zastosowaniu opisanych w dokumentacji rozwiązań technicznych w zakresie ograniczenia emisji do powietrza, funkcjonowanie planowanego zakładu nie powinno wiązać się z przekroczeniem dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010. r., poz. 87).

Źródłami emisji hałasu na etapie eksploatacji będą urządzenia klimatyzacji i wentylacji (wentylatory wywiewne i nawiewne, centrale i agregaty wody lodowej). W celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji w zakresie akustycznym na etapie użytkowania przedsięwzięcia będą zainstalowane żaluzje i ekrany akustyczne na dachach budynków trafostacji, hali produkcyjnej i budynku biurowego.

Oprócz urządzeń wentylacji i klimatyzacji, źródłem hałasu mającym wpływ na klimat akustyczny w obrębie analizowanej inwestycji jest droga wewnętrzna na terenie inwestycji oraz parkingi samochodowe.

Najbliższe tereny chronione akustycznie, znajdują się w odległości około 100 m w kierunku północnym i są to tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Ponadto, w odległości 120 m w kierunku północno - wschodnim od terenu przedsięwzięcia zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Z przeprowadzonej analizy akustycznej wynika, że emisja hałasu od urządzeń wentylacji oraz hałasu związanego z ruchem samochodowym na terenie inwestycji nie będzie powodowała naruszenia standardów akustycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), na ww. terenach chronionych akustycznie.

Przedmiotowa działalność, na etapie użytkowania będzie wymagała stosowania wody do celów socjalno - bytowych i technologicznych. Pobór wody odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

W celu ochrony przeciwpożarowej zaprojektowano m. in. naziemny zbiornik pożarowy, o pojemności 108 m<sup>3</sup>, który będzie podłączony przewodem instalacji wodociągowej, oraz zaopatrzony we wpust, zwieńczony kratą żeliwną w okolicy spustu ze zbiornika. Zaprojektowano doprowadzenie do zbiornika zewnętrznej instalacji wodociągowej wykonanej z rur, o średnicy 63 mm PEHD.

Na terenie zakładu będą prowadzone procesy, w wyniku których powstaną ścieki przemysłowe. Będą one podczyszczane w zakładowej oczyszczalni ścieków. Do oczyszczania kierowane będą ścieki z procesu CBD (proces nakładania powłok chemicznych na panel szklany) i ETCHING (trawienie chemiczne spodu modułu). Ścieki przemysłowe z procesów produkcyjnych będą kierowane na wyparkę. Po obróbce oczyszczania ścieków na wyparce powstawać będzie około 95% ścieku oczyszczonego, o parametrach wody demineralizowanej, (tj. ok. średnio 3,71 m<sup>3</sup>/h oraz max. 5,76 m<sup>3</sup>/h). Po kontroli pH otrzymanego destylatu może on zostać powtórnie wykorzystany do procesów mycia szkła lub też nadmiar jego zostanie opróżniony do kanalizacji sanitarnej. Około 5% wprowadzonego ścieku do wyparki będzie tworzyło koncentrat ściekowy nienadający się do dalszej obróbki. Koncentrat zostanie poddany utylizacji przez wyspecjalizowaną jednostkę. Przewiduje się gromadzenie koncentratu w zbiornikach magazynowych, o pojemności 1 m<sup>3</sup> (5 - 10 szt.) magazynowanych w wannach wychwytowych celem uniemożliwienia wydostania się zanieczyszczeń do środowiska.

Ścieki powstałe w procesie nacinania szkła poddane zostaną procesowi sedymentacji, tj. procesowi separacji cząstek szkła i podobnie jak ścieki z procesu mycia paneli z powłoką chemiczną (z kurtyny wodnej, woda destylowana z układu klimatyzacji i woda zawierająca śladowe ilości związków chemicznych po płukaniu paneli), po kontroli pH używane będą powtórnie wykorzystane lub w przypadku nadmiaru kierowane do kanalizacji. Ścieki z procesu przygotowania wody ultraczystej będą w zależności od składu chemicznego poddawane oczyszczaniu na wyparce lub po kontroli parametrów i wartości pH zrzucane do kanalizacji sanitarnej.

Eksploatacja zakładu będzie wiązała się z magazynowaniem i wykorzystywaniem wielu surowców, w tym substancji chemicznych, będą to przede wszystkim: miedź, gal, ind, selen fluorek sodu, fluorek potasu, roztwór amoniaku, tiomocznik, siarczan kadmu, kwas siarkowy, nadtlenek wodoru, kwas solny, chlorek żelaza, siarczek kadmu i inne. W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego w trakcie procesu produkcyjnego zostaną zastosowane wanny wychwytowe wyposażone w sygnalizatory wycieku oraz pomieszczenia do magazynowania substancji chemicznych zostaną wyposażone w podłogę chemoodporną.

Etap eksploatacji związany będzie również z wytwarzaniem ścieków socjalno - bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych oraz dachów projektowanych

budynków odbywać się będzie do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachu hali, budynku biurowego oraz z powierzchni utwardzonych w pobliżu aneksu technicznego (wpusty deszczowe z osadnikiem) i doku załadowniczego (odwodnienie liniowe) będą odprowadzane poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego (z powierzchni utwardzonych i z doku po uprzednim oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych) i dalej do rowu otwartego na dz. nr 11/1, AM – 5, obręb Jerzmanowo. Z pozostałych powierzchni utwardzonych wody opadowe będą zagospodarowane na terenie inwestora poprzez rozsączenie w grunt (korytka rozsączające z systemem neutralizacji substancji ropopochodnych, skrzynki oraz drenaż francuski).

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo - wodne.

Funkcjonowanie planowanego zakładu wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych takich jak: szlamy i osady pofiltracyjne zawierające substancje niebezpieczne, wody popłuczne zawierające substancje niebezpieczne itp. Wytworzone odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach oraz z zastosowaniem odpowiednich pojemników, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom ich dalszego zagospodarowania.

- e) Oceniono w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W związku z występowaniem chemikaliów zostaną powzięte następujące środki bezpieczeństwa: zastosowanie dwupłaszczowych zbiorników przechowujących substancje chemiczne lub w przypadku zbiorników jedнопłaszczowych, umieszczenie ich w tacach wychwytyjących ich całą zawartość na wypadek ewentualnego rozszczelnienia, instalacja chemiczna zostanie wykonana z rur dwuściennych z możliwością wizyjnej kontroli wycieku itp.

Głównym zagrożeniem dla najbliższego otoczenia i ludzi przebywających na terenie przedsięwzięcia może być możliwość wystąpienia pożaru.

Poszczególne obiekty zostaną wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy w ilościach zgodnych z normatywami. Zostaną wyznaczone drogi pożarowe i ewakuacyjne oraz zostanie sporządzona instrukcja przeciwpożarowa. Na terenie obiektu został zaprojektowany zbiornik przeciwpożarowy. Projektowana linia produkcyjna wraz z systemem dostarczania mediów procesowych będzie w pełni zautomatyzowana. Prowadzone procesy będą monitorowane i kontrolowane także pod kątem wystąpienia ewentualnych sytuacji awaryjnych, w tym zagrożeń pożarowych. Stosowane zabezpieczenia pozwolą ograniczyć do minimum możliwość wystąpienia zagrożeń i sytuacji awaryjnych.

Prewencyjne zapobieganie wystąpieniu pożaru wiązać się będzie z okresowym kontrolowaniem stanu technicznego użytkowanych instalacji i urządzeń, szczególnie tych zasilanych energią elektryczną czy gazem.

W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej lub naturalnej, planowana inwestycja będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na etapie eksploatacji regularnie będą wykonywane przeglądy techniczne obiektów.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zmiany klimatu.

- f) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie.

Rodzaje i ilości odpadów planowanych do wytworzenia na etapie realizacji inwestycji:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1
15 01 03	Opakowania z drewna	1
15 01 04	Opakowania z metali	0,5
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,2
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,1
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,5
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	1 000
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	1 000
17 01 82	Inne niewymienione odpady	1 000
17 02 01	Drewno	5
17 02 02	Szkło	2
17 02 03	Tworzywa sztuczne	2
17 04 05	Żelazo i stal	50
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	1
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	25 803
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	5
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	500
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,5

\* - odpady niebezpieczne

Powstające na tym etapie odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu. Następnie odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie ciekłe odpady niebezpieczne (np. olejowe lub preparatów chemicznych stosowanych na budowie) będą magazynowane na tacach ociekowych w miejscach zabezpieczonych przed opadami deszczu.

Niezanieczyszczona ziemia i gleba z wykopów, zostanie wykorzystana na terenie, na którym została wydobyta. Masy ziemne z wykopów budowlanych zostaną zagospodarowane w następujący sposób: warstwa ziemi urodzajnej zostanie spryzmowana i użyta do zagospodarowania terenów zielonych wokół hali, część mas ziemnych zostanie zmagazynowana w obszarze placu budowy i posłuży do zasypywania wykopów wokół hali. W przypadku, gdy niezanieczyszczona ziemia i gleba z wykopów, nie zostanie wykorzystana na terenie, na którym została wydobyta stanie się odpadem, o kodzie 17 05 04.

Całkowita wielkość wydobywanej gleby i ziemi (humus, wykopy itd.) wynosi ok. 12145,0 m<sup>3</sup>, powstały odpad, tj. co zostanie nie zagospodarowany na terenie inwestycji wynosi 9737,0 m<sup>3</sup> (ok. 25803 Mg).

Odpady przekazane zostaną podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Rodzaje i ilości odpadów planowanych do wytworzenia na etapie eksploatacji inwestycji.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/rok]
11 01 09*	Szlamy i osady pofiltracyjne zawierające substancje niebezpieczne	300
11 01 11*	Wody popłuczne zawierające substancje niebezpieczne	300
11 01 12	Wody popłuczne inne niż wymienione w 11 01 11	300
11 01 99	Inne niewymienione odpady	300
13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	0,5
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	5
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	5
15 01 03	Opakowania z drewna	1
15 01 04	Opakowania z metali	2
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	3
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	1
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,5
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy ( <sup>1</sup> ) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,2
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,3
16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń	0,2
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,2
20 01 01	Papier i tektura	5
20 01 02	Szkło	3
20 01 39	Tworzywa sztuczne	5
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	15

\* - odpady niebezpieczne

Funkcjonowanie zakładu wiązać się będzie z powstawaniem odpadów.

Odpady magazynowane będą w sposób selektywny, w wyznaczonym miejscu, uwzględniający właściwości fizykochemiczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady, na terenie utwardzonym materiałem nieprzepuszczalnym, zabezpieczonym przed zanieczyszczeniem gruntu oraz oddziaływaniem czynników atmosferycznych i dostępem osób postronnych.

Miejsca magazynowania odpadów będą utwardzone, wygradzone i zamykane. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych pojemnikach odpornych na działanie składników zawartych w odpadach, w wyznaczonej części wiaty przeznaczonej do gromadzenia odpadów. Wszystkie odpady magazynowane będą na szczelnej i zadaszanej powierzchni.

Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz skalę, a także przeprowadzone analizy z których wynika, że inwestycja nie spowoduje

przekroczeń dopuszczalnych norm, nie będzie powodowało zagrożenia dla zdrowia ludzi.

- 2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja lokalizowana będzie na dz. nr 15, AM-6, dz. nr 7, 8, AM-4, dz. nr 39, AM-5, obręb Jerzmanowo.

Otoczenie obszaru planowanej inwestycji stanowi od:

- od strony północnej: linia kolejowa wraz z jej pasem ochronnym, dalej tereny rekreacji i zieleni (Złotnicki Gródek, Park Złotniki – ok. 200 – 300 m),
- od strony południowej działka drogowa, rów melioracyjny, teren przeznaczony pod budowę fabryki FAM - cynkowanie ogniowe, dalej zakład produkcyjny branży motoryzacyjnej,
- od strony wschodniej: działka drogowa ul. Piotunowa, za drogą tereny w planie przewidziane pod działalność gospodarczą, dalej linia kolejowa,
- od strony zachodniej: działka niezabudowana pow. ok 9,5 ha przewidziana pod działalność gospodarczą, dalej zakład produkcyjny - Zakłady Chemiczne Złotniki.

Inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej: „mpzp”:

- dla zachodniej części obszaru rozwoju Złotniki Przemysłowe we Wrocławiu, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XI/233/07 z dnia 05.07.2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 08.08.2007 r., nr 193, poz. 2443.

Teren działek przeznaczonych pod planowaną inwestycję jest oznaczony w mpzp symbolami: 1AG/2 – m. in. aktywność gospodarcza (w tym: produkcja, produkcja drobna), wytwarzanie energii cieplnej, oczyszczalnie ścieków, usługi, infrastruktura drogowa (w tym: place, drogi wewnętrzne, ciągi pieszkie, ciągi pieszo – rowerowe, obiekty do parkowania), urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie polega na budowie zakładu produkcyjnego paneli fotowoltaicznych, w tym: hali produkcyjno - magazynowej z aneksem technologicznym i częścią socjalną oraz budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

- a) Obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:  
W zasięgu oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno - błotne, ani inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ani siedliska łęgowe i ujścia rzek.
- b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie:  
Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze wybrzeży ani w środowisku morskim.
- c) Obszary górskie lub leśne:  
Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarach górskich i leśnych.
- d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:  
Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
- e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:  
Na obszarze planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wynikające z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie w całości znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000 (najbliżej położony obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – Łęgi nad Bystrzycą, znajduje się w odległości około 700 m od terenu inwestycji) i nie będzie miało wpływu na te obszary.

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się korytarze ekologiczne.

Na przedmiotowym terenie nie występują chronione gatunki grzybów.

- f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy środowiska zostały przekroczone. Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania i charakter planowanej inwestycji nie będzie ona wpływała na obszary, na których przekroczenia stwierdzono.

- g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie inwestycji ustalono strefę ochrony konserwatorskiej. Prowadzenie prac ziemnych w tej strefie, należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

- h) Gęstość zaludnienia:

Na terenie lokalizacji inwestycji gęstość zaludnienia wynosi ok. 193 osób/km<sup>2</sup>.

- i) obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

- j) obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

- k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Bystrzyca od zb. Mietków do ujścia, o kodzie RW600011134999. Zgodnie z zapisami planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWP została zaklasyfikowana jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo i przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: makrofitowy, indeks rzeczny, makrobezkręgowce bentosowe, ichtiofauna, benzo(b)fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b) oraz benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE). W odniesieniu do substancji priorytetowych wynika to z braku możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów.

Planowane przedsięwzięcie jest lokalizowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd): nr 108, o kodzie PLGW6000108, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Obszar planowanego przedsięwzięcia nie jest położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przeanalizowaniu KIP, uwzględniając rodzaj, charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, które będzie realizowane przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Jak wynika z załączonych informacji o planowanym przedsięwzięciu funkcjonowanie inwestycji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo - wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno - ściekową i odpadową.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowana inwestycja nie będzie miała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidzianego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych oraz dachów projektowanych budynków odbywać się będzie do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachu hali, budynku biurowego oraz z powierzchni utwardzonych w pobliżu aneksu technicznego (wpusty deszczowe z osadnikiem) i doku załadowniczego (odwodnienie liniowe) będą odprowadzane poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego (z powierzchni utwardzonych i z doku po uprzednim oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych) i dalej do rowu otwartego na dz. nr 11/1, AM - 5, obręb Jerzmanowo. Z pozostałych powierzchni utwardzonych wody opadowe będą zagospodarowane na terenie inwestora poprzez rozsączenie w grunt (korytka rozsączające z systemem neutralizacji substancji ropopochodnych, skrzynki oraz drenaż francuski).

Na terenie zakładu będą prowadzone procesy, w wyniku których powstaną ścieki przemysłowe. Będą one podczyszczane w zakładowej oczyszczalni ścieków.

Planowane przedsięwzięcie będzie zasilane w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Ogrzewanie budynku biurowo - socjalnego realizowane będzie za pośrednictwem pomp ciepła. Budynek hali ogrzewany będzie za pośrednictwem kotłowni gazowej, na potrzeby której będzie zainstalowanych pięć kotłów.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Jak wynika z załączonych informacji o planowanym przedsięwzięciu, w okresie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się uciążliwości i oddziaływań w zakresie:

- wytwarzania odpadów,
- zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych,
- emisji hałasu,
- zanieczyszczenia powietrza.

Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na etapie funkcjonowania inwestycji przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko jest niskie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wszelkie uciążliwości występujące w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Natomiast oddziaływania występujące na etapie

eksploatacji nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami.

W zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się planowana inwestycja, dla której została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach:

- „Budowa zakładu cynkowania ogniowego”, dz. 38/2 AM-5, 14/8 AM-6, obręb Jerzmanowo, ul. Piółunowa, decyzja znak: WSR-OS.6220.57.2021.BD z dnia 18.02.2022 r.

Poza ww. instalacją do cynkowania ogniowego w najbliższym sąsiedztwie inwestycji nie znajdują się inne przedsięwzięcia których oddziaływanie mogłoby prowadzić do kumulacji wpływu na środowisko.

W analizie skumulowanego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i środowisko akustyczne uwzględniono źródła emisji z terenu projektowanej inwestycji oraz ww. inwestycji sąsiedniej.

W związku z powyższym stwierdzono, że jednoczesna eksploatacja obydwu przedsięwzięć w najgorszych możliwych wariantach funkcjonowania nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej.

Eksploatacja przedmiotowej instalacji jak i planowanego zakładu cynkowania ogniowego będzie źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza. Z uwagi na zupełnie odmienny charakter produkcji emitowane zanieczyszczenia z procesów technologicznych będą odmienne. W przypadku tych substancji nie ma zatem możliwości kumulacji oddziaływania.

Jak wynika z przedstawionych w KIP obliczeń i analiz, w wyniku realizacji inwestycji nie dojdzie do kumulacji oddziaływań mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska, zarówno w przypadku emisji hałasu jak i gazów i pyłów do powietrza.

- g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu ograniczenia oddziaływań na etapie budowy inwestycji inwestor zobowiązał się do poniższych działań:

W zakresie emitowanego hałasu oraz wibracji:

- Prace budowlane i transportowe związane z realizacją inwestycji powodujące uciążliwy hałas, będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od godz. 6.00-22.00),
- będą przestrzegane zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

W zakresie ochrony powietrza:

- będzie zwilżana powierzchnia terenu budowy i sypkiego materiału używanego podczas realizacji inwestycji (piasek, ziemia),
- będą stosowane odpowiednie pokrycia skrzyń samochodów podczas transportu materiałów pyłących,
- dla zapobieżenia zanieczyszczaniu powierzchni ulic, na które będą wyjeżdżały samochody z placu budowy, będą przewidziane techniczne środki do oczyszczania kół (głównie mycie kół), a także zmiatanie na mokro odcinka ulicy, na który będą wyjeżdżały samochody z budowy.

Dodatkowo, zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji organ określił w punktach II i III sentencji decyzji istotne warunki w celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b tej ustawy.

W punkcie II, w podpunktach 1 - 3 nałożono warunki, które mają na celu m.in. ograniczyć skutki zapylenia na etapie budowy. Warunki określone w podpunktach 4 - 10 mają na celu ograniczenie emisji hałasu z terenu budowy na etapie realizacji inwestycji oraz zapewnienie korzystania z urządzeń budowlanych. W podpunkcie 11 określono warunek którego celem jest ochrona drobnych zwierząt mogących przedostać się na teren inwestycji. W podpunktach 12 - 22 nałożono warunki określone przez RDOŚ oraz tutejszy organ, których celem jest m. in. zminimalizowanie negatywnego oddziaływania związanego z wycinką drzew, zachowanie odpowiedniej odległości od skrajni pni drzew do skrajni wykopów oraz ochronę mogących występować na tym terenie ptaków. W podpunktach 23 - 32 nałożono warunki określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy oraz tutejszy organ, których celem jest m. in.: właściwa organizacja zaplecza budowy, ograniczenie do minimum wystąpienia sytuacji awaryjnej związanej z przedostaniem się substancji, głównie związków ropopochodnych do środowiska gruntowo - wodnego oraz ochronę urządzeń melioracyjnych. W podpunktach 33 - 36 nałożono warunki przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy oraz tutejszy organ, których celem jest prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami.

W punkcie III, nałożono warunki określone przez RDOŚ, Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy oraz tutejszy organ mające na celu: prawidłowe prowadzenie gospodarki wodno - ściekowej (podpunkty 1 - 14), zachowanie norm w zakresie emisji do powietrza (podpunkt 15) oraz zachowanie norm w zakresie emisji hałasu (podpunkt 16) na etapie eksploatacji inwestycji.

W punkcie IV sentencji decyzji, organ określił wymagania dotyczące ochrony środowiska w projekcie budowlanym zgodnie art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji. Warunek określony w podpunkcie 1 (lit. a - f) dotyczy liczby i parametrów projektowanych punktowych źródeł hałasu w budynkach oraz został określony w celu dotrzymania standardów akustycznych na terenach chronionych przed hałasem.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp, jeżeli plan ten został uchwalony.

Inwestycja znajduje się na terenie objętym mpzp:

- dla zachodniej części obszaru rozwoju Złotniki Przemysłowe we Wrocławiu, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XI/233/07 z dnia 05.07.2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 08.08.2007 r., nr 193, poz. 2443.

Teren działek przeznaczonych pod planowaną inwestycję jest oznaczony w mpzp symbolami: 1AG/2 - m. in. aktywność gospodarcza (w tym: produkcja, produkcja drobna), wytwarzanie energii cieplnej, oczyszczalnie ścieków, usługi, infrastruktura drogowa (w tym: place, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo - rowerowe, obiekty do parkowania), urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie polega na budowie zakładu produkcyjnego paneli fotowoltaicznych, w tym: hali produkcyjno - magazynowej z aneksem technologicznym i częścią socjalną oraz budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Lokalizacja planowanej inwestycji wpisuje się w zapisy mpzp.

Biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, obszar geograficzny, liczbę ludności, wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, zakres przewidywanych

w ramach inwestycji prac, lokalizację przedsięwzięcia, jego skalę i cel, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (zgodnie z art. 129 §1 i §2 k.p.a.).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zgodnie z art. 127 a k.p.a.).

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz 17 zł za pełnomocnictwa.

Z up. PREZYDENTA  
Małgorzata Demianowicz  
DYREKTOR  
Wydziału Środowiska



#### **Otrzymują:**

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
2. aa.

#### **Do wiadomości:**

1. Pan Tomasz Gawron – Gawrzyński - pełnomocnik spółki Roltec Sp. z o.o., ul. Św. Marcin 29/8, 61 - 806 Poznań,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – wysyłka przez ePUAP,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – wysyłka przez ePUAP,
4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – wysyłka przez ePUAP,

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:  
(na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia)**

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie polega na budowie zakładu produkcyjnego paneli fotowoltaicznych, w tym: hali produkcyjno - magazynowej z aneksem technologicznym i częścią socjalną oraz budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Piołunowej we Wrocławiu.

Inwestycja lokalizowana będzie na działkach: nr 15, AM-6, nr 7, 8, AM-4, nr 39, AM-5, obręb Jerzmanowo.

Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo w całości, ale możliwe jest etapowanie poszczególnych projektów tj. projekt biurowca wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz projekt hali produkcyjno - magazynowej z aneksem technologicznym i częścią socjalną oraz kotłownią.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmować budowę:

- hali produkcyjno - magazynowej wraz z częściami (segmentem) socjalnym i aneksem technicznym oraz budynkiem biurowym,
- infrastruktury towarzyszącej typu zbiornik wody ppoż., miejsc do tankowania wozów strażackich, parkingów, dróg wewnętrznych, zjazdów głównych i pożarowych, wiat śmietnikowych, dwa miejsca magazynowania odpadów, portierni, kotłowni, trafostacji, wiaty na butle z azotem,
- instalacji zewnętrznych, w tym: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej wraz ze zbiornikiem podziemnym przelewowym (retencyjnym) oraz w razie potrzeby systemem podziemnej retencji rurowej, korytek i studni rozsączających, czy drenażu, elektroenergetycznej, teletechnicznej i gazowej oraz instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków, trzech zbiorników podziemnych na gaz płynny oraz przyzakładowej oczyszczalni ścieków.

Budynek biurowy zaprojektowano jako trzykondygnacyjny. Hala produkcyjno - magazynowa będzie jednokondygnacyjna, w tym wykonana zostanie część socjalna (segment) trzykondygnacyjna, aneks technologiczny oraz jednokondygnacyjne obiekty towarzyszące w tym: kotłownia, trafostacje i dwie portierne.

Planowana inwestycja wymaga zaprojektowania i wykonania przyzakładowej oczyszczalni ścieków, w której to ścieki z procesów technologicznych będą podczyszczane do parametrów wymaganych przez odbiorcę.

W hali będzie odbywała się produkcja cienkowarstwowych modułów fotowoltaicznych. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano wykonanie trzech zbiorników podziemnych, o pojemności  $V = 6400 \text{ dm}^3$  wraz z wykonaniem zewnętrznej instalacji gazowej na odcinku od zbiorników do kurka głównego, lokalizowanego w szafce gazowej naściennej na zewnętrznej ścianie budynku kotłowni.

Bilans terenu:

Powierzchnia terenu (dz. nr: 7 i 8 AM-4, 39 AM-5, 15 AM-6) - 2,852 ha (100 %)

w tym:

- powierzchnia zabudowy (w tym: hala produkcyjno - magazynowa, budynek biurowy, kotłownia, trafostacja, trafostacja 2, wiaty śmietnikowa, wiaty do przechowywania butli z azotanem, portierne 2 szt., zbiornik na wodę -  $14\,629,15 \text{ m}^2$  (51,29%)),
- powierzchnie utwardzone (w tym: kostka farmerska, płyty ażurowe, kostka betonowa, nawierzchnia asfaltowa istniejąca, pozostałe pow. utwardzone [obrzeża, murki, fundamenty itp.], odwodnienia liniowe) -  $8711,80 \text{ m}^2$  (30,54%),
- powierzchnia terenów zielonych/biologicznie czynna -  $5179,05 \text{ m}^2$  (18,17 %).

Powierzchnia użytkowa parkingu wraz z rampą rozładunkową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym droga dojazdową i placem manewrowym wynosi 5080 m<sup>2</sup>.

Parametry projektowanych obiektów:

- hala: (w tym część socjalna i aneks technologiczny):
  - wysokość hali: ok. 13,0 m, wysokość części socjalnej ok. 13,0 m i aneksu do 15,0 m
- budynek biurowy:
  - wysokość ok. 15,0 m.

Teren nieruchomości zostanie ogrodzony – ogrodzenie lekkie ażurowe, o wysokości ok. 1,8 m.

Planowane przedsięwzięcie będzie zasilane w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Ogrzewanie budynku biurowo - socjalnego realizowane będzie za pośrednictwem pomp ciepła. Budynek hali ogrzewany będzie za pośrednictwem kotłowni gazowej, na potrzeby której będzie zainstalowanych pięć kotłów.

  
Z up. PREZYDENTA  
Małgorzata Demianowicz  
DYREKTOR  
Wydziału Środowiska