

UMOWA (PROJEKT)

zawarta w dniu 2024 r. w pomiędzy:

ROLTEC sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Święty Marcin 29 lok. 8, 61 – 806 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem 491984, posiadającą nr NIP: 8952026494, REGON: 022321514, kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł, w pełni w płacony, reprezentowany przez: - zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

Preambuła

Zważywszy, że:

- 1) Zamawiający realizuje projekt pt. „.....” w ramach Krajowego Planu Odbudowy (dalej jako „Projekt”),
- 2) W związku z realizacją Projektu, Zamawiający ogłosił w dniu 2024 r., na swojej stronie internetowej Zapytanie ofertowe, zmierzające do wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację przedmiotu zamówienia („Zapytanie Ofertowe”).
- 3) W postępowaniu tym, swoją ofertę – datowaną na 2024 r. - złożył Wykonawca (dalej jako „Oferta”). Oferta ta została najwyżej oceniona w świetle zasad ogłoszonych w Zapytaniu Ofertowym,

Strony zawierają niniejszą Umowę:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie hali produkcyjnej przy ul. Piółunowej we Wrocławiu na potrzeby działalności Zamawiającego polegającej na produkcji paneli fotowoltaicznych – opisanych w Zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do niego.
2. Zakres oraz cel wykonania Przedmiotu Umowy określa Zapytanie ofertowe, postanowienia niniejszej Umowy oraz następujące dokumenty, zwane dalej łącznie „Dokumentacją Projektową” - załącznik nr 1 do Umowy):

- a) Projekt budowlany,
 - b) Projekt wykonawczy,
 - c) Program funkcjonalno-użytkowy dla budowy oczyszczalni, wraz z załącznikami,
 - d) Pozostała dokumentacja udostępniona w ramach załącznika nr 8 do Zapytania ofertowego.
3. Zapytanie ofertowe oraz Dokumentacja Projektowa stanowią integralną część niniejszej Umowy. Zapytanie ofertowe, Dokumentacja Projektowa oraz Oferta Wykonawcy kształtują prawa i obowiązki Stron, przy czym w razie sprzeczności Strony wskazują kolejność dokumentów których postanowienia będą miały pierwszeństwo:
- a) umowa;
 - b) Dokumentacja Projektowa;
 - c) Zapytanie ofertowe;
 - d) Oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z Przedmiotem Umowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności jego wykonania.
5. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z:
- 1) Ofertą,
 - 2) Dokumentacją Projektową,
 - 3) obowiązującymi i mającymi zastosowanie przepisami prawa, w szczególności zaś przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) dalej zwana „ustawą Prawo budowlane”),
 - 4) zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej,
 - 5) wymaganiami, ustanowionymi w decyzjach administracyjnych, określających zasady wykonywania robót budowlanych,
 - 6) kosztorysem ofertowym, złożonym zgodnie z Zapytaniem ofertowym po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
 - 7) wymaganiami, zgodnie z którymi osoby z niepełnosprawnościami muszą mieć możliwość korzystania z Przedmiotu Umowy na zasadzie równości z innymi osobami.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał niniejszą Umowę z należytą starannością oczekiwaną od podmiotów profesjonalnych (oceniana zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz.U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm., dalej zwana „Kodeks cywilny”), w dobrej wierze oraz z zachowaniem zasad lojalności kontraktowej, poufności i dbałości o interesy Zamawiającego - w szczególności zaś interesy wynikające z obowiązków Zamawiającego z tytułu realizacji Projektu, mającego podlegać wsparciu ze środków publicznych.
7. Zamawiający wskazuje, że w przypadku zmian w Umowie z Wykonawcą wpływających na treść aktów administracyjnych określających warunki wykonywania robót budowlanych, Wykonawca będzie miał obowiązek wspierać Zamawiającego w postępowaniach związanych ze zmianą tych aktów administracyjnych. Strony

- uwzględniają, że na podstawie pełnomocnictwa, o którym mowa w § 22 Umowy, Wykonawca może w takich postępowaniach występować w imieniu Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza korzystanie z podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub innych podmiotów, z których świadczeń Wykonawca będzie korzystał przy wykonywaniu Umowy.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym kierowanie, koordynację oraz nadzór nad swoimi pracownikami, podwykonawcami (w tym dalszymi podwykonawcami), dostawcami oraz innymi osobami lub podmiotami, z których świadczeń będzie korzystał przy wykonywaniu Umowy tak, by doszło do jej prawidłowego wykonania.
 10. W ramach wykonania niniejszej Umowy Wykonawca:
 - 1) ma obowiązek uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie hali produkcyjnej, w tym przeprowadzić poprzedzające wydanie tej decyzji odbiorę i uzgodnienia z właściwymi organami administracji publicznej;
 - 2) wykona i przekaże Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Przedmiotu Umowy z naniesieniem na zasoby geodezyjne przez uprawnionego geodetę, w 3 egzemplarzach;
 - 3) dostarczy Zamawiającemu instrukcję eksploatacji, użytkowania, obsługi dla wszystkich urządzeń, instalacji, maszyn lub systemów zamontowanych w hali produkcyjnej przez Wykonawcę. Jeżeli jakiegokolwiek inne wbudowane przez Wykonawcę materiały będą opisane instrukcjami lub dokumentami, Wykonawca ma obowiązek je dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Dokumenty te przekazywane są w języku polskim i języku angielskim.
 - 4) opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego odpowiadającą przepisom rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822) - w języku polskim i języku angielskim;
 - 5) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 14 ust. 3 Umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z Ofertą, z tytułu wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie złotych netto. Wynagrodzenie to zostanie powiększone o należny podatek VAT.
W związku z powyższym wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 1 uzależniona jest od

- prawidłowego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami Zapytania ofertowego oraz załącznikami do niego, oraz dysponował przed złożeniem Oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w Ofercie. Wykonawca oświadcza, że jego Oferta obejmuje wszystko, co może być konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wykonania obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy.
 4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zawiera także ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
 5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy prawa - na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy oraz wykona obowiązki wskazane w postanowieniu § 1 ust. 10 w terminie 15 miesięcy od dnia przekazania placu budowy („termin wykonania Umowy”).
2. Za termin wykonania Umowy uznaje się dzień, w którym dojdzie łącznie do ziszczenia się następującego warunku: Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy (co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego) oraz dojdzie do zrealizowania wszystkich obowiązków, określonych w § 1 ust. 10 niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z ofertą Wykonawcy i postanowieniami Zapytania ofertowego), zwanym dalej „harmonogramem rzeczowo-finansowym”.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne¹ aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku ustalenia, że określone prace nie zostaną lub mogą nie zostać wykonane zgodnie z jego postanowieniami.
5. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, które nie są związane i nie prowadzą do zmiany terminu wykonania Umowy, nie wymagają zmiany w formie aneksu do Umowy. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy do zatwierdzenia - zmiana harmonogramu wchodzi w życie z dniem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

¹ Na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, pojęcie „niezwłocznie” będzie przez Strony interpretowane zgodnie z art. 455 Kodeksu cywilnego jako termin realny, mający jednakże na względzie okoliczności miejsca i czasu, a także regulacje zawarte w art. 354 (zasady odpowiedzialności wierzyciela i dłużnika) oraz art. 355 Kodeksu cywilnego (zasady oceny należytej staranności).

§ 4

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie Przedmiotu Umowy na okres (wpis zgodny z ofertą Wykonawcy).
(jeśli dotyczy): *W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia serwis urządzeń zamontowanych w hali produkcyjnej wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych.*
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości zgodnie z ust. 1.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Niniejsza Umowa mowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
5. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
 - 1) dokonanie odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 15 umowy;
 - 2) usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej Przedmiotem Umowy, według wyboru Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji.
7. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady podejmie niezwłocznie działania w celu usunięcia wady.
8. Zamawiający ma prawo wyznaczyć odpowiedni termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
9. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 24 ust. 3 pkt 5 Umowy.
10. Jeżeli opóźnienie w odniesieniu do terminu, ustalonego zgodnie z ust. 8, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 9, albo zlecić usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (dalej jako „wykonawstwo zastępcze”), w tym z wykorzystaniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, o której mowa w § 18 ust. 9, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
11. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów, o parametrach nie gorszych niż wymagane postanowieniami Zapytania ofertowego.
12. W przypadku wystąpienia ponownie wady rzeczy lub elementu Przedmiotu Umowy będącego przedmiotem uprzedniej naprawy gwarancyjnej (np. budynku lub części budynku, maszyny lub jej części, urządzenia itp.) po jej naprawie, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany wadliwej rzeczy na nową wolną od wad, względnie ponownego wykonania robót budowlanych zapewniających, by Przedmiot Umowy spełniał parametry i funkcje opisane w Zapytaniu ofertowym oraz Dokumentacji

Projektowej. Postanowienie to stosuje się także w przypadku, gdy ponowne wystąpienie wady nastąpiło po wykorzystaniu wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w ust. 10.

13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
14. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego terminu.
15. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę w formie pisemnej lub wiadomości e-mail, na adres wskazany w § 25 Umowy.
16. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego w formie pisemnej lub wiadomości e-mail, na adres wskazany w § 25 Umowy.
17. Wykonawca nie może warunkować utrzymania gwarancji udzielonej Zamawiającemu od dodatkowo płatnego serwisu wskazanym przez Wykonawcę podmiotom.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań, w tym informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 2) prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę,
- 3) przekazanie terenu budowy na podstawie protokołu w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego;
- 5) udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, niezbędnych do wykonania obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie, na zasadach określonych w § 22 niniejszej Umowy;
- 6) dokonywania odbiorów, na zasadach określonych w § 12-15 niniejszej Umowy;
- 7) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie;
- 8) zapewnienie Wykonawcy odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody, poprzez wskazanie źródła zasilania i miejsca poboru wody, zlokalizowanego na terenie wykonywania robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności, niezbędnych do uzyskania technicznych możliwości zasilania oraz opomiarowania zużycia energii elektrycznej i wody.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie wykonania Umowy zobowiązany jest do:
 - 1) przejęcia placu budowy, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) poddania się nadzorowi Zamawiającego, na zasadach określonych w

- postanowieniu § 11 niniejszej Umowy;
- 3) przestrzegania obowiązków ustanowionych w decyzjach administracyjnych, określających zasady wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 4) natychmiastowego usuwania na własny koszt wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) oraz osób lub podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje przy wykonywaniu Umowy;
 - 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na wykonywanie Przedmiotu Umowy lub obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie lub Zapytaniu ofertowym - w tym w szczególności dotyczących opóźnień w wykonywaniu Przedmiotu Umowy lub obowiązków umownych;
 - 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz o ewentualnym znalezieniu zabytków archeologicznych oraz podejmowania w takiej sytuacji działań określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), w tym poczynienia wszystkich niezbędnych czynności w celu zabezpieczenia odkrytych zabytków przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie; pojęcie „zabytku” należy rozumieć w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków.
 - 7) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecza technicznego, w tym socjalnego dla osób wykonujących prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy; obowiązek ten rozciąga się na zorganizowanie sprzętu oraz odzieży ochronnej, niezbędnej dla zapewnienia ochrony życia i zdrowia osób przebywających na terenie budowy;
 - 8) przestrzegania mających zastosowanie przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej jako „BHP”);
 - 9) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy;
 - 10) wyposażenia terenu budowy w urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy oraz podjąć wszelkie działania, zmierzające do zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - 11) podejmowania działań niezbędnych do wykonania wszystkich obowiązków, wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym działań zmierzających do ograniczenia poziomu hałasu, zapylenia, zapachów, wynikających z przyjętych metod wykonywania robót budowlanych,
 - 12) zapewnienia we własnym zakresie mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 13) bez uszczerbku dla postanowienia § 10 niniejszej Umowy - zatrudnienia wystarczającej ilości pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami

- pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 14) zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w § 19 Umowy,
 - 15) bieżącego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji potwierdzającej wykonywanie Umowy oraz Przedmiotu Umowy, umożliwiającej przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
 - 16) informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w szczególności:
 - a) zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy,
 - b) zamiarze podziału, połączenia lub przekształcenia Wykonawcy,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - d) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
2. Wykonawca przejmie od Zamawiającego oraz odpowiednio zabezpieczy teren budowy, zgodnie z art. 22 ustawy Prawo budowlane, w terminie określonym w § 5 pkt. 3 niniejszej Umowy,
 3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy.
 4. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest obowiązany:
 - 1) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisem art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz mającymi zastosowanie przepisami wykonawczymi. BIOZ musi uwzględniać charakter prac powierzonych Wykonawcy. BIOZ przekazywany jest Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający zatwierdza BIOZ niezwłocznie, z tym zastrzeżeniem, że uprawniony jest do żądania wniesienia zmian. Brak zatwierdzenia BIOZ może skutkować niedopuszczeniem pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców do wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 2) opracować projekt zagospodarowania terenu budowy (plan organizacji terenu budowy), z uwzględnieniem lokalizacji: zaplecza placu budowy; apteczki pierwszej pomocy medycznej, kabin sanitarnych, kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami, wyjazdami z placu budowy, placami składowania materiałów, trasami komunikacji. Zamawiający ma obowiązek uzgodnić plan z odpowiednimi instytucjami oraz przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia;
 - 3) opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego na czas wykonywania Przedmiotu Umowy, odpowiadającą przepisom rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz przedstawić ją do zatwierdzenia Zamawiającemu;
 - 4) uzyskać stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z

ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.) - oraz przedłożyć je Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia Przedmiotu Umowy;

- 5) dostarczyć oświadczenie kierownika budowy o przejęciu obowiązków;
 - 6) złożyć Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dokumenty wymagane do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. W celu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca:
- 1) oznakuje teren budowy zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa;
 - 2) ogrodzi teren budowy w sposób zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Ogrodzenie musi być: pełne, nieprzeźroczyste, tymczasowe oraz nie niższe niż 2 (dwa) metry. Ogrodzenie musi być wykonane z elementów estetycznych - Zamawiający nie dopuszcza wykonania ogrodzenia np. z elementów skorodowanych lub mechanicznie uszkodzonych);
 - 3) zapewni bezpieczeństwo na terenie budowy, wykona oznakowanie w tym zakresie, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz zadba o właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót; obowiązkiem Wykonawcy jest także zapewnienie bezpieczeństwa na drogach publicznych w zakresie, w jakim Wykonawca będzie z nich korzystał w celu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 4) zapewni oświetlenie terenu budowy;
 - 5) zabezpieczy drogi i ciągi komunikacyjne, jak również instalacje, urządzenia i obiekty znajdujące się na terenie budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 6) zabezpieczy przed uszkodzeniem drzewa zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów, objętych Przedmiotem Umowy;
 - 7) wykona instalacje tymczasowe służące do dystrybucji energii elektrycznej oraz wody oraz wykona montaż liczników umożliwiających określenie ilości zużywanej energii elektrycznej oraz wody;
 - 8) zapewni obsługę geodezyjną (bieżącą oraz powykonawczą w zakresie wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej).
6. W toku wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) prowadzić szczegółową dokumentację budowy w tym Dziennik Budowy. Wykonawca zapewni zgodność prowadzenia Dziennika Budowy z mającymi zastosowanie przepisami prawa;
 - 2) zapewnić ciągłą obecność Kierownika budowy; obowiązek ten jest rozumiany w ten sposób, że Kierownik budowy będzie codziennie stawał się na terenie budowy - z zastrzeżeniem dopuszczenia nieobecności w czasie choroby lub w związku z wykorzystywaniem urlopu, o którym mowa w przepisach prawa pracy;
 - 3) dokumentować każdy przypadek wstrzymania wykonywania robót

- budowlanych poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz natychmiastowe informowanie o tym Zamawiającego;
- 4) wstrzymywać prowadzenie robót budowlanych na polecenie Zamawiającego w przypadku ustalenia, w toku nadzoru, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z niniejszą Umową, Zapytaniem ofertowym, Dokumentacją Projektową, mającymi zastosowanie przepisami prawa lub sztuką budowlaną,
 - 5) informować Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem o każdej czynności, wymagającej wyłączenia lub odłączenia terenu budowy od sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej lub ciepłowniczej;
 - 6) wykonywać wszelkie niezbędne pomiary, próby i sprawdzenia tak, by doszło do potwierdzenia oraz udokumentowania zgodności wykonywanych prac z mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz Dokumentacją Projektową,
 - 7) niezwłocznie - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - usuwać wady i usterki stwierdzone w trakcie odbiorów lub w związku z prowadzeniem przez Zamawiającego nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
 - 8) informować Inspektora Nadzoru z 3 dniowym wyprzedzeniem o planowanym wykonaniu robót polegających zakryciu oraz robót zanikowych,
 - 9) informować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminach prób technicznych i sprawdzeń instalacji lub materiałów;
 - 10) przedkładać Zamawiającemu do akceptacji dane produktowe (atesty, certyfikaty, karty techniczne, świadectwa jakości, raporty/protokoły z badań, badania odporności ogniowej, wzory deklaracji zgodności itp.) dotyczące wbudowywanych wyrobów budowlanych na co najmniej 7 dni przed planowanym wbudowywaniem.
 - 11) W celu uzyskania akceptacji, Wykonawca wystawia Kartę Materiałową, a w przypadku materiałów wykończeniowych i estetycznych do Karty Materiałowej załącza próbki tych materiałów. Karta Materiałowa i (jeśli dotyczy) próbki przedstawiane są Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru.
 - 12) zgłaszać do odbiorów częściowych zakończone elementy Przedmiotu Umowy,
 - 13) dbać o porządek oraz utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku,
 - 14) sprzątać drogi dojazdowe oraz bezpośrednie otoczenie terenu budowy z zanieczyszczeń powstałych od jazdy lub pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) i dostawców,
 - 15) naprawić drogi dojazdowe oraz bezpośrednie otoczenie terenu budowy (w tym tereny zajęte przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy) w przypadku, gdyby ruch lub praca sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) i dostawców doprowadziła do ich uszkodzenia,
 - 16) podejmować działania zmierzające do zabezpieczenia obiektów znajdujących się na terenie budowy przed ich uszkodzeniem,

- 17) uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego oraz zapewniać udział w tych naradach wskazanego przez Zamawiającego personelu Wykonawcy;
7. Do wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie wykorzystywał materiały budowlane:
 - 1) własne, należące do Wykonawcy,
 - 2) fabrycznie nowe,
 - 3) odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) odpowiadające wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu, dla wszystkich materiałów, wyrobów, surowców, urządzeń wykorzystywanych do wykonywania Przedmiotu Umowy, następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciążą Wykonawcę.
9. Inspektor nadzoru ma prawo odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, surowce i urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, Zapytaniem ofertowym lub Dokumentacją Projektową. Odrzucenie następuje w formie pisemnej, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
10. Wykonawca jest uprawniony przedstawić Zamawiającemu wniosek o sprecyzowanie wymagań w zakresie doboru materiałów, wyrobów, surowców lub urządzeń, jakie mają zostać wykorzystane do wykonania Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w tym zmian technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia, przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury wprowadzonych na wniosek Wykonawcy, Wykonawca opracuje niezbędne do realizacji robót budowlanych projekty oraz rysunki (wykonawcze, warsztatowe, inne) dotyczące robót zamiennych, uzyska akceptację autora Dokumentacji Projektowej oraz będzie odpowiedzialny do zrealizowania, na własny koszt, wszelkich obowiązków wymaganych przepisami prawa dla wykonania Przedmiotu Umowy.
12. Odpady, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
13. Ze względu na to, że z Przedmiotu Zamówienia będą korzystały m.in. osoby fizyczne (interesariusze Projektu), Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby umożliwić osobom z niepełnosprawnościami na korzystanie z Przedmiotu Umowy na zasadzie równości z innymi osobami. Zasady udostępnienia obiektów dla osób z niepełnosprawnościami (oraz ewentualnie innych grup narażonych na wykluczenie ze względu na różne przesłanki określone w mających zastosowanie przepisach prawa) w zakresie dostosowania do warunków użytkowania, w

szczegółności w zakresie mobilności, percepcji, sprawności sensorycznej, komunikowania się, określone są w Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 (<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-na-lata-2021-2027/prawo-i-dokumenty/wytyczne/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027/>).

§ 7

Roboty zamienne i dodatkowe

1. Na wniosek Wykonawcy może dojść do wyrażenia zgody na wykonanie robót zamiennych, w tym do zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia. Zmiana taka może zostać dopuszczona przez Zamawiającego tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
 - 1) proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od przewidzianego w Dokumentacji Projektowej,
 - 2) w wyniku opracowywania oraz wdrożenia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do wydłużenia terminu wykonania Umowy;
 - 3) Wykonawca na własny koszt i ryzyko opracuje dokumentację niezbędną do zrealizowania proponowanego rozwiązania oraz pozyska wymagane pozwolenia lub doprowadzi do zmiany aktów administracyjnych określających warunki wykonywania robót budowlanych;
2. Składając wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych Wykonawca ma obowiązek udowodnić, że dojdzie do spełnienia wszystkich wyżej określonych przesłanek.
3. Zamawiający rozpatruje wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni.
4. Na wniosek Zamawiającego może dojść do zmiany Umowy w zakresie wykonania robót zamiennych, w tym do zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia. W takim przypadku Zamawiający na własny koszt opracuje dokumentację niezbędną do zrealizowania proponowanego rozwiązania oraz pozyska wymagane pozwolenia lub doprowadzi do zmiany aktów administracyjnych określających warunki wykonywania robót budowlanych. Postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio.
5. Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia, jeżeli Zamawiający potwierdzi na piśmie, że zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w umowie i załącznikach.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
7. W przypadku robót dodatkowych, Strona wnosząca o zmiany przedstawia kosztorys robót. Zaakceptowany przez Strony kosztorys określa zakres wynagrodzenia

Wykonawcy z tytułu realizacji robót dodatkowych.

8. Postanowienie ust. 7 stosuje się w przypadku robót zamiennych – z tym zastrzeżeniem, że w takim przypadku kosztorys ma charakter pomocniczy, służący w szczególności ocenie zakresu robót zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę.
9. Przyjmuje się, że na potrzeby stosowania niniejszego postanowienia wycena robót następuje z uwzględnieniem danych objętych bazami Sekocenbud oraz KNR, właściwymi dla II kwartału 2024 roku.
10. W przypadku, gdy Wykonawca udowodni, że wycena robót nie może nastąpić z uwzględnieniem danych objętych bazami Sekocenbud oraz KNR, właściwymi dla II kwartału 2024 roku, uprawniony jest przedłożyć Zamawiającemu oferty na wykonanie takich robót.

W takim przypadku Zamawiający przeprowadzi weryfikację przedstawionych ofert, jak również uprawniony jest do zebrania takich ofert we własnym zakresie.

§ 8

Ograniczenie Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności² Zamawiający może postanowić o ograniczeniu zakresu prac (robót) lub świadczeń Wykonawcy objętych Umową, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) W przypadku decyzji o graniczeniu zakresu Przedmiotu Umowy o oczyszczalnię ścieków, zgodnie z pkt. I.4 Zapytania ofertowego.
2. W przypadku, o którym mowa w § 1 pkt. 1, minimalna wartość świadczenia Wykonawcy nie może być mniejsza, niż 85% wartości, wskazanej w § 2 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w § 1 pkt. 2, minimalna wartość świadczenia Wykonawcy nie będzie mniejsza, niż wartość świadczenia wynikającego z budowy hali produkcyjnej, pomniejszonej o wartość wynagrodzenia związanego z zaprojektowaniem i budową oczyszczalni ścieków.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie o każdym przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o graniczeniu zakresu Przedmiotu Umowy o oczyszczalnię ścieków nie później, niż w terminie 5 miesięcy od dnia rozpoczęcia

² Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „*Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia*”

- wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę.
6. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że na skutek wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności albo w przypadku o graniczenia zakresu Przedmiotu Umowy o oczyszczalnię ścieków konieczne jest ograniczenie zakresu prac (robót) lub świadczeń Wykonawcy objętych Umową, Zamawiający składa Wykonawcy oświadczenie na piśmie. Po złożeniu tego oświadczenia, Strony ustalą wartość wynagrodzenia Wykonawcy podlegającego obniżeniu ze względu na zwolnienie Wykonawcy z obowiązku wykonania określonych prac (robót) lub świadczeń. Przy prowadzeniu ustaleń Strony uwzględniają treść kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.
 7. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia co do wartości obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia Zamawiającego, Strony zobowiązują się wspólnie wyznaczyć biegłego, którego wyliczenia zobowiązują się przyjąć jako wiążące. Wynagrodzenie biegłego Strony pokryją w równych częściach.
 8. Ograniczenie zakresu prac (robót) lub świadczeń Wykonawcy zostanie przedstawione w aneksie do niniejszej Umowy.

§ 9

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy w osobie:
 - 2) Kierownika robót w osobie:
 - 3) Kierownika robót branży sanitarnej w osobie:
 - 4) Kierownika robót branży sanitarnej w osobie:
 - 5) Kierownika robót branży elektrycznej w osobie:
 - 6) Kierownika robót branży elektrycznej w osobie dla zakresu prac – instalacja fotowoltaiczna:
 - 7) Kierownika robót branży niskoprądowej w osobie:
2. Zmiana osób wskazanych ust. 1 jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci,
 - 2) utraty uprawnień zawodowych określonych w Zapytaniu ofertowym,
 - 3) wystąpienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzących do braku możliwości dalszego pełnienia wyznaczonej funkcji,
 - 4) żądania zgłoszonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9.
 - 5) wniosku Wykonawcy, zgłoszonego z innych przyczyn.
3. Warunkiem wyrażenia zgody na zmianę osoby, wskazanej w ust. 1 jest przedstawienie przez Wykonawcę kandydatury, spełniającej wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, wraz z dokumentami jednoznacznie potwierdzającymi spełnienie tych wymagań. W każdym przypadku, jeśli Zamawiający nie zatwierdzi osoby zgłoszonej przez Wykonawcę, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby, aż do

uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.

4. Skierowanie do wykonywania funkcji wskazanych w ust. 1 osób innych, niż wskazane w tych postanowieniach lub zatwierdzonej przez Zamawiającego stanowi istotne naruszenie obowiązków umownych, stanowiące podstawę do nałożenia kar umownych. W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków, wskazanych w niniejszym paragrafie, pomimo wezwań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną.
5. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 2 pkt. 1-3 i pkt. 5, Wykonawca zawiadamia o nich Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 roboczych od wystąpienia zdarzenia. W terminie 10 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia Wykonawca zobowiązany jest zgłosić kandydaturę na zwolnione stanowisko, spełniającą wymagania określone w Zapytaniu ofertowym. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawia dokumenty, potwierdzające spełnienie wymagań, określonych w Zapytaniu ofertowym.
6. W przypadku, gdy na skutek choroby lub wykorzystywania urlopu osoba wskazana w ust. 1 nie może wykonywać swoich obowiązków przez okres dłuższy, niż 7 dni, Wykonawca ma obowiązek na czas ich nieobecności skierować do wykonania Umowy inne osoby, spełniające wymagania Zapytaniu ofertowym. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienie ust. 7 oraz 8.
7. Warunkiem dopuszczenia do wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 1 osób innych, niż wskazane w tych postanowieniach, jest udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznej, pisemnej zgody.
8. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa, o którym mowa w ust. 6, jeżeli nieobecność osób wskazanych w ust. 1 ma charakter krótkotrwały, a Zamawiający uzna, że ich nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację inwestycji. Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do cofnięcia zwolnienia, o którym mowa zdaniu pierwszym oraz do wezwania Wykonawcy do zorganizowania zastępstwa.
9. W przypadku, gdy wyniku prowadzonej kontroli lub nadzoru Zamawiający ustali, że osoba wskazana w ust. 1 nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający jest uprawniony zażądać, by Wykonawca dokonał zmiany takiej osoby.
W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
10. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 8, jeżeli dojdzie do wystąpienia jakiegokolwiek przerwy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy na skutek braku pełnienia funkcji przez osoby wskazane w ust. 1, przerwa ta będzie uznawana za zależna od Wykonawcy oraz nie będzie mogła stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich - w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy, nieprawidłowego wykonania obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie lub Zapytaniu ofertowym lub niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników lub pracowników swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub osób trzecich na terenie budowy, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów. Odpowiedzialność ta rozciąga się na zdarzenia wynikające z zaniechań Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonywane przez siebie, swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) roboty i inne świadczenia oraz za zastosowane materiały, wykorzystywane urządzenia oraz wyposażenie.
4. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, w tym ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, wyposażenia i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty wynikające ze wstrzymania robót budowlanych na polecenie Zamawiającego w przypadku ustalenia, w toku nadzoru, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z niniejszą Umową, Zapytaniem ofertowym, Dokumentacją Projektową, mającymi zastosowanie przepisami prawa lub sztuką budowlaną,
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za sankcje administracyjne, nakładane przez upoważnione organy administracji publicznej na podstawie mających zastosowanie przepisów prawa w związku z wykonywaniem przez niego Przedmiotu Umowy. Jeżeli karami, opłatami lub sankcjami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy zostanie obciążony Zamawiający, to Wykonawca naprawi szkodę poniesioną z tego tytułu przez Zamawiającego, poprzez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające miejsce na ciągach komunikacyjnych zajętych przez niego oraz swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) w czasie realizacji Przedmiotu Umowy. W tym przypadku odpowiedzialność ponoszona jest na zasadzie winy.

§ 11

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia kontroli i nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Prawo kontroli należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca jest zobligowany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów lub informacji, opisujących sposób wykonywania Umowy. Prawo nadzoru należy rozumieć w ten sposób, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zobowiązania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy w przypadku ustalenia, że wykonuje on Przedmiot Umowy niezgodnie z treścią Umowy, lub Dokumentacją projektową lub ze sztuką budowlaną.
3. W związku z uprawnieniami Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek prowadzić Dziennik Budowy oraz udostępniać go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania w nim - w przypadkach określonych w przepisach prawa - odpowiednich wpisów.
4. W imieniu Zamawiającego czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji wykonuje Inspektor (Inspektorzy) Nadzoru lub Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 5.
5. Zakres uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z przepisów ustawy Prawo budowlane. Zamawiający jest uprawniony powołać Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności. O powołaniu Inspektora Nadzoru lub Koordynatora inspektorów nadzoru Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę.
6. Bez uszczerbku dla swoich uprawnień, Zamawiający jest upoważniony do ustanowienia osoby lub podmiotu, wykonującego w jego imieniu uprawnienia w zakresie nadzoru, określone w niniejszej Umowie. O ustanowieniu takiej osoby lub podmiotu oraz zakresie powierzonych mu obowiązków Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Wezwania pochodzące od takiej osoby lub podmiotu Wykonawca będzie traktował jako pochodzące od Zamawiającego.
7. Zamawiający wskazuje, że będą organizowane narady koordynacyjne, w toku których Wykonawca będzie zobowiązany informować o przebiegu i postępie wykonywania robót budowlanych. Zamawiający może jednostronnie nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowany częściej niż wskazano w zdaniu pierwszym. O zwołaniu narady koordynacyjnej Zamawiający informuje Wykonawcę nie później, niż na trzy (3) dni robocze przed wyznaczonym terminem.
8. W naradzie koordynacyjnej Wykonawcę reprezentuje Kierownik budowy. Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do tego, by w naradzie uczestniczyły także inne osoby, odpowiedzialne za wykonywanie lub kierowanie robotami - w tym przedstawiciele podwykonawców (i dalszych podwykonawców).
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty

budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

10. Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, na Wykonawcy spoczywa obowiązek jest odkrycia robót lub wykonania odkrywek (lub otworów) niezbędnych do zbadania jakości wykonanych robót budowlanych lub materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę (a także jego podwykonawców i dalszych podwykonawców). W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności właściwości Przedmiotu Umowy z wymaganiami ustanowionymi w Projekcie budowlanym; w wypadku ustalenia, że jakość wykonywanych prac lub jakość lub parametry wykorzystanych materiałów nie odpowiadają wymaganiom ustanowionym w Projekcie budowlanym, koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.
12. Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Wykonawca niezwłocznie przedstawi wszelkie dokumenty, materiały oraz informacje związane z wykonywaniem Umowy.
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże faktury zakupu lub inne dokumenty księgowe potwierdzające zakup materiałów lub urządzeń, które Wykonawca wykorzystał lub zamierza wykorzystać do wykonania Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji poleceń Zamawiającego, wydawanych w związku z prawem do prowadzenia kontroli i nadzoru dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań instalacji, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.
15. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą również:
 - a) inspektor nadzoru inwestorskiego;
 - b) inspektorzy branżowi;
 - c) koordynator BHP.
16. Osoby wskazane w ust. 15 mają prawo do weryfikacji stanu i jakości prac, wydawania Wykonawcy wiążących poleceń, kierowania uwag, oraz nakładania na Wykonawcę kar umownych.

§ 12

Odbiory

1. Przedmiot Umowy podlega odbiorom:
 - 1) częściowym;

- 2) końcowemu;
 - 3) pogwarancyjnemu.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia na rzecz Zamawiającego jakiegokolwiek faktury bez uprzedniego przeprowadzenia odbioru częściowego lub końcowego oraz bez uwzględnienia zasad płatności opisanych w dalszej części Umowy.
 3. Szczegółowe wymagania dotyczące obiorów określają specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 13

Odbiór częściowy

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie odbiorów częściowych. Celem odbioru częściowego jest odbiór prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zapłata za wykonaną przez Wykonawcę część prac, składających się na Przedmiot Umowy.
2. Odbiory częściowe są dokonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający, działający poprzez umocowane przez siebie osoby (przedstawiciele Zamawiającego) z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
4. Zgłoszenia do odbioru częściowego Zamawiającemu dokonuje Wykonawca w formie pisemnej lub elektronicznej, na adres Zamawiającego wskazany w niniejszej Umowie. Zgłaszając odbiór Wykonawca określa zakres wykonanych prac poprzez ich odwołanie do harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz informuje o zgromadzeniu dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
5. Rozpoczęcie odbioru częściowego następuje w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
6. Zakończenie czynności związanych z odbiorem częściowym powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od rozpoczęcia czynności odbiorowych. Termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
7. Wady w przedmiocie odbioru mogą być usunięte w czasie trwania czynności odbiorowych lub niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Dotyczy to także wykonania prac poprawkowych lub uzupełniających. Czas wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad i wykonania prac odpowiednio wydłuża termin zakończenia czynności odbiorowych.
8. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru częściowego, zgodnie z postanowieniem ust. 4.
9. Z czynności odbioru jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru w przypadku określonym w ust. 8, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania

odbioru częściowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag”.

10. Data podpisania protokołu odbioru częściowego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy.
11. W przypadku potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót adnotacją „bez uwag”, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na wartość odpowiadającą odebranym robotom. Faktura musi odnosić się do 30-dniowego terminu płatności.
12. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności Przedmiotu Umowy, jak również powoływania się na te wady, usterki lub niezgodności, w późniejszym terminie.

§ 14

Odbiór końcowy

1. Odbiorowi końcowemu podlega wykonany należycie i w całości Przedmiot Umowy.
2. Podstawą dokonania odbioru końcowego jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku, zawierającego:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) ostateczne pozwolenie na użytkowanie,
 - 3) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z Dokumentacją Projektową,
 - 4) instrukcję eksploatacji, użytkowania, obsługi dla wszystkich elementów budowlanych, urządzeń, instalacji, maszyn lub systemów zamontowanych na obiekcie - w języku polskim i angielskim,
 - 5) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego - w języku polskim i angielskim,
 - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą z naniesieniem na zasoby geodezyjne przez uprawnionego geodetę, w 3 egzemplarzach,
3. Dokumentacja powykonawcza musi dokumentować sposób wykonania Umowy oraz musi zawierać:
 - 1) Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez Kierownika budowy oraz Inspektora (Inspektorów Nadzoru) oraz projektantów,
 - 2) Jeśli dotyczy - dokumentację dotyczącą robót zamiennych lub dodatkowych, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające i zamienne),
 - 4) dziennik budowy (oryginał),
 - 5) deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB,
 - 6) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, surowców, urządzeń i wyposażenia,

- 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeśli były wykonywane,
 - 8) schematy zamontowanych urządzeń,
 - 9) rozliczenie końcowe wykonania Przedmiotu Umowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości w kwotach netto oraz brutto.
4. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja oraz umocowni przedstawiciele Wykonawcy.
 5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
 6. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych. Termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
 7. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Zamówienia niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru końcowego. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
 13. Z czynności odbioru końcowego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 7, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru końcowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag”.
 14. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania przedmiotu Umowy.
 15. W przypadku potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót adnotacją „bez uwag”, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na wartość odpowiadającą płatności końcowej.
 16. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności Przedmiotu Umowy, jak również powoływania się na te wady, usterki lub niezgodności, w późniejszym terminie.
 17. Jeżeli Przedmiot Umowy ma wady, których nie da się usunąć, Zamawiający ma prawo odebrać Przedmiot Umowy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 24 ust. 3 pkt. 5 Umowy. Podstawą do wyliczenia kwoty o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie będzie kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy. Postanowienie § 8 ust. 7 stosuje się odpowiednio.

§ 15

Odbiór pogwarancyjny

1. Odbiór pogwarancyjny Przedmiotu Umowy jest przeprowadzany przed upływem

okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. O terminie rozpoczęcia odbioru pogwarancyjnego Zamawiający informuje Wykonawcę na 30 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
3. Odbiór przeprowadzany jest przez Zamawiającego działającego przez swoich umocowanych przedstawicieli oraz przez Wykonawcę, działającego przez swoich umocowanych przedstawicieli.
4. Wady w przedmiocie umowy stwierdzone w czasie przeglądu gwarancyjnego są usuwane w trakcie trwania czynności odbiorowych.
5. W zakresie usuwania wad mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 4 Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Zamówienia niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru pogwarancyjnego.
7. Z czynności odbioru pogwarancyjnego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 6, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru pogwarancyjnego.
8. Brak ujawnionych wad Przedmiotu Umowy lub usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych w czasie odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru pogwarancyjnego i opatrzenia go przez Zamawiającego klauzulą „bez uwag”.
9. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

§ 16

Płatności

1. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie za wykonanie Przedmiotu Umowy fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Warunkiem zrealizowania płatności na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, przy czym za taki dowód będzie uznane oświadczenie podwykonawcy z daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. W takim przypadku Zamawiający będzie realizował zapłatę z zastrzeżeniem, że dotyczy ona wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę określoną część robót, za którą zapłatę ma otrzymać podwykonawca. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę określoną część robót.
5. W każdym przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wydatki poniesione przez niego na zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
6. Faktury częściowe Wykonawca może wystawić nie częściej jak jeden raz w miesiącu kalendarzowym - pod warunkiem przeprowadzenia procedury odbioru częściowego opatrzonego protokołem z klauzulą „bez uwag”, a fakturę końcową - po wykonaniu Przedmiotu Umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez uwag”.
7. Faktury częściowe mogą być wystawione na łączną kwotę **nie wyższą niż 90%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
8. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość wynagrodzenia wykazanego w fakturze końcowej powinna być wyliczona z uwzględnieniem wynagrodzenia rozliczonego fakturami częściowymi- jako różnica pomiędzy wysokością wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 i łączną wartością należności w wystawionych fakturach częściowych.
9. Wykonawca uprawniony jest wystawić fakturę na płatność częściową lub płatność końcową po wypełnieniu warunków określonych w niniejszej Umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami Umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej postanowienia niniejszej Umowy.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT w formie elektronicznej, bez podpisu Zamawiającego.
11. Zamawiający zapłaci faktury w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr, prowadzone w:Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, jak również roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz o zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie wskazanym w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w ustawie o PARP, § 17 ust. 6-10 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:....., w formie:
..... („wartość zabezpieczenia”).
7. Pod warunkiem wykonania obowiązku ustanowionego w ust. 9, zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez uwag”.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wniesie zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w formie, w wysokości 50% wartości zabezpieczenia, tj zł, słownie złotych: ważnej co najmniej przez okres wskazany w § 4 ust. 1 Umowy.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, § 17 ust.

6-10 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:....., w formie:
..... („wartość zabezpieczenia”).
7. Jeżeli Przedmiot Umowy zostanie należycie wykonany, 50% wartości zabezpieczenia, tj. kwota zł, słownie złotych:, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez uwag”.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, w wysokości 50%, tj..... zł, słownie
złotych:, będzie pozostawiona na zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w inny sposób czy też w kilku formach, zapisy w zakresie określonym w ust. 6-10 będą miały odpowiednie do sytuacji brzmienie z zachowaniem zasad wskazanych wyżej.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Wykonawca uprawniony jest korzystać z zabezpieczenia w formie kaucji gwarancyjnej, na następujących zasadach:
 - 1) Kaucja gwarancyjna wnoszona jest na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.
 - 2) Kaucja gwarancyjna jest wnoszona przez Wykonawcę w transzach, stanowiących 5% każdej płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na to, by z każdej płatności dokonywanej na jego rzecz, Zamawiający 5% jej wartości przekazywał na rachunek kaucji gwarancyjnej.
 - 3) Do czasu, gdy wartość kaucji gwarancyjnej zgromadzonej na wskazanym rachunku bankowym nie osiągnie wartości 3 % ceny podanej w ofercie, Wykonawca ma obowiązek wnieść i utrzymywać dodatkowe zabezpieczenie na zasadach określonych w ust. 1-11. Zamawiający zwolni takie zabezpieczenie po tym, gdy

wartość kaucji gwarancyjnej zgromadzonej na wskazanym rachunku bankowym osiągnie wartość 3 % ceny podanej w ofercie.

- 4) Do kaucji gwarancyjnej stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu.

§ 18

Podwykonawcy

Uwaga: Brzmienie § 18 w zależności od złożonej przez Wykonawcę oferty.

1. Wykonawca Przedmiot Umowy wykona sam/przy pomocy podwykonawców w zakresie:.....

Uwaga: Brzmienie ust. 1 zgodne z Ofertą Wykonawcy.

2. *Uwaga: postanowienie ust. 2 dotyczy tylko przypadku powoływania się Wykonawcy w Ofercie na zasoby podmiotu trzeciego.*

W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy. W tym celu Wykonawca ma obowiązek zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego i wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.

3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także z wyprzedzeniem przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, w szczególności zaś jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
7. W przypadku zawierania i zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), zgodnie z § 19 niniejszej Umowy, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie pisma oraz projekty umów na piśmie, na adresy wskazane w § 25 niniejszej Umowy. Inna niż pisemna forma dokumentów oraz przekazanie ich na adresy inne, niż w § 25 uznawane są za zdarzenia nie wywołujące skutków prawnych.

§ 19

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 20 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wskazanej w § 2 ust. 1 Umowy, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może w trakcie wykonywania Umowy określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary

umownej.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 20

Zmiany w Umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewidział w treści niniejszej Umowy postanowienia, określające katalog przypadków, w których może dojść do zmian Umowy, na które mogą powoływać się Strony niniejszej umowy. Wniosek o zmianę niniejszej Umowy wymaga uzasadnienia oraz przedstawienia informacji lub - jeżeli to możliwe - dokumentów, potwierdzających treść wniosku.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. W zakresie zmiany terminu wykonania Umowy zmiana jest dopuszczalna - oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie - w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich objętych Przedmiotem Umowy – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
 - 2) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 21 niniejszej Umowy.
 - 3) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 4) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
 - 5) ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) wystąpią lub zostaną ujawnione wady Dokumentacji Projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację Przedmiotu Umowy lub w inny sposób wpływa na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 7) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych lub zabytków,
 - 8) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by

- opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3, termin przewidziany na zrealizowanie Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
 5. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy - oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie - jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z Zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie oraz zasad wdrażania KPO,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych regulacji prawnych po dacie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym,
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Umowy,
 - 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
 - 6) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 21 niniejszej Umowy.
 6. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 5, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu. Postanowienie § 8 Umowy stosuje się odpowiednio.
 7. Zmiana Umowy możliwa jest także w przypadku, gdy:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych

- lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców. W przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac;
 - 4) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i łączna wartość zamówienia jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane.
8. Postanowienia objęte niniejszym paragrafem stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę Wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w czasie realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towaru i usług (VAT) oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie odpowiednio do zmienionych przepisów.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę Wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 w przypadku zmiany:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Dz. U. z 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.),
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 wymaga złożenia przez Wykonawcę umotywowanego, pisemnego wniosku, uwzględniającego następujące zasady:
 - 1) Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 9 pkt. 1-3 jest wykazanie we wniosku wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia wnioskowanego wynagrodzenia.
 - 2) W przypadku braku wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 9 pkt 1-3 na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Wykonawcy uprawnienia do złożenia kolejnego wniosku o zwiększenie wynagrodzenia, obejmującego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia wnioskowanego wynagrodzenia.
12. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 10, w szczególności w świetle kosztorysu ofertowego (załącznik nr 2 do Umowy) oraz informacji pozyskanych w związku z prowadzeniem procedury nadzoru nad wykonywaniem Umowy.
13. Zasady zmian w zakresie osób wskazanych w § 9 ust. 1 zostały określone w § 9 Umowy.
14. Zamawiający wskazuje, że zmiana niniejszej umowy będzie także możliwa w przypadkach i na warunkach wynikających z mających zastosowanie przepisów prawa, jeżeli takie przepisy zostaną wprowadzone w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 21

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w każdy sposób wskazany w § 25 Umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający ocenia zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.

6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań, zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku, gdy czas trwania siły wyższej przekroczy trzy miesiące oraz siła wyższa ma ten charakter, że wyklucza możliwość wykonania niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 22

Pełnomocnictwa

1. W przypadkach, gdy w świetle niniejszej Umowy Wykonawca ma obowiązek występować w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej, celem uzyskania decyzji administracyjnych lub dokonania prawem określonych zgłoszeń albo uzgodnień, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane w terminie 5 dni roboczych od dnia wskazania przez Wykonawcę osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do określenia zakresu pełnomocnictwa.
4. Pełnomocnictwa będą zastrzegały zakaz udzielania dalszych pełnomocnictw (substytucji).
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał informacje o działaniach podjętych przez pełnomocnika (pełnomocników) oraz przekazywał Zamawiającemu kopię pism składanych przez pełnomocnika (pełnomocników).

§ 23

Odstąpienie od umowy

1. Poza sytuacjami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego, przed przeprowadzeniem pierwszego odbioru częściowego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości (ex tunc). Po przeprowadzeniu pierwszego odbioru częściowego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu, rozpoczyna się bieg rękojmi i gwarancji dla części zamówienia odebranej (lub odebranych) zgodnie z § 13 Umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, polegającej na:
 - a) braku możliwości finansowania realizacji Projektu ze środków KPO³, lub
 - b) uzyskaniu dofinansowania na budowę hali produkcyjnej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG), co wyklucza

³ W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Zamawiający wskazuje, że negatywny wynik oceny Projektu w ramach naboru ogłoszonego przez NCBR, jest okolicznością uprawniającą Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

- możliwość realizacji Projektu złożonego w ramach KPO; lub
- 2) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, jak również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy; lub
 - 3) braku rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz brak rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego; lub
 - 4) przerwania wykonywania Przedmiotu Umowy bez uzasadnienia, w sytuacji, gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni, lub
 - 5) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, lub
 - 6) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, o ponad 30 dni, lub
 - 7) naruszeniu obowiązku skierowania do wykonywania funkcji, wskazanych w § 9 ust. 1-4, osób wskazanych w Umowie lub zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - 8) braku złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 20 ust. 7 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Postanowienie to stosuje się z tym zastrzeżeniem, że w przypadku określonym w ust. 2 pkt 1 lit. a), termin ten wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o negatywnej ocenie Projektu Zamawiającego w naborze ogłoszonym przez NCBR albo 15 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o negatywnym wyniku procedury odwoławczej. Zamawiający informuje Wykonawcę o swojej decyzji co do złożenia odwołania od informacji o negatywnej ocenie Projektu.
 4. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 2 pkt 2-9 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia pozyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od Umowy.
 5. Niezależnie od postanowienia ust. 2, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie lub sprzecznie z Umową lub Zapytaniem ofertowym lub Dokumentacją Projektową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
 6. Jeżeli Zamawiający będzie wykonywał swoje obowiązki z naruszeniem Umowy, Wykonawca wezwie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie

wyznaczonego terminu Wykonawca może od umowy odstąpić. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.

7. Konieczność wielokrotnego, tj. co najmniej 3-krotnego, dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie musi zawierać uzasadnienie, wskazujące na fakty ustalone przez Stronę oraz ich ocenę prawną.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty uprzednio nałożonych na niego kar umownych, również wtedy, gdy podstawy do naliczenia kary umownej miały miejsce przed odstąpieniem, choćby Wykonawca nie otrzymał jeszcze oświadczenia Zamawiającego o naliczeniu, nałożeniu czy wezwaniu do zapłaty kary umownej.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy, w zakresie objętym odbiorami częściowymi albo odbiorem końcowym, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt. 4 i 6 niniejszego paragrafu.
11. W wypadku odstąpienia od Umowy na etapie wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca przerwie prowadzenie robót natychmiast po otrzymaniu lub złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 - 2) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy.
 - 3) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, której działania lub zaniechania były podstawą do złożenia przez drugą Stronę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi Zamawiający.
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które zostały dostarczone na teren budowy przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a których nie może wykorzystać do realizacji innych robót lub zamówień (innych, niż objęte niniejszą Umową). Jeżeli takie materiały lub urządzenia nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót lub zamówień oraz spełniają one wymagania określone w niniejszej Umowie, Zamawiający zobowiązany jest przejąć je oraz zapłacić za nie.
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność najpóźniej w terminie 21 dni po otrzymaniu lub złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 - 6) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu

odstąpienia od Umowy. Do odbioru takiego stosuje się odpowiednio postanowienie § 13 Umowy z zastrzeżeniem, że nie ma zastosowania postanowienie § 13 ust. 7. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło na skutek działania lub zaniechania Zamawiającego albo gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyny wskazanej w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca uprawniony jest zgłosić do odbioru także koszt robót i czynności zabezpieczających.

- 7) Rozliczenie za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy zostanie przeprowadzone według kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do umówionego celu zamówienia zostają przekazane Zamawiającemu bez prawa zapłaty.
- 8) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór po upływie terminu, wskazanego w ust. 11 pkt. 5 lub po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że usunął z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność. Do tego czasu obowiązek dozoru terenu budowy spoczywa na Wykonawcy.

§ 24

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą naprawienia szkody przyjętą pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do obliczania wysokości kar umownych jest wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określona w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach oraz wysokości:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, o której mowa w § 23 ust. 6 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, o których mowa w § 23 ust. 2 pkt 2-10 oraz ust. 5 Umowy, jak również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 491 lub art. 493 Kodeksu cywilnego lub art. 635 Kodeksu cywilnego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy niżej określony przypadek realizacji Przedmiotu Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, postanowieniami Zapytania ofertowego lub Dokumentacji Projektowej, jak również za naruszenie przepisów:
 - a) niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie

- adekwatnych działań przez Zamawiającego,
- b) naruszeniu obowiązku skierowania do wykonywania funkcji, wskazanych w § 9 ust. 1, osób wskazanych w Umowie lub zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - c) naruszenie obowiązków ustanowionych w § 11 związanych z prowadzeniem przez Zamawiającego nadzoru,
 - d) brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - e) brak przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - f) brak złożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - g) brak zapłaty lub nieterminowa zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - h) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy tydzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz obowiązków ustanowionych w postanowieniu § 1 ust. 9, w terminie ustanowionym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania ustanowionych w niniejszej Umowie lub w sposób określonych w umowie terminów usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia upływu terminu.
4. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu (kumulacji), do wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 25

Porozumiewanie się Stron

1. Strony wymieniają korespondencję w formie pisemnej, kierując ją na adresy swoich siedzib.
2. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, strony mogą przysyłać sobie informacje na adresy e-mail:
 - a) Zamawiającego:
 - b) Wykonawcy:
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zmianach w zakresie

adresów do korespondencji.

4. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.
5. W przypadku niepoinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 26

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz mające zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Niniejsza Umowa wykładana jest zgodnie z postanowieniami Zapytania ofertowego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 27

Dane osobowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy jest Zamawiający;
 - 2) będzie przetwarzał dane osobowe przekazane przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz, że posiada wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO;
 - 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO, zaś celem przetwarzania jest wykonanie niniejszej Umowy oraz Projektu współfinansowanego ze środków publicznych.
 - 4) Kontakt z Zamawiającym w sprawach dotyczących RODO prowadzony jest na dane wskazane w § 26.
 - 5) odbiorcą danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy będą instytucje odpowiedzialne za kontrolowanie, audyt oraz ewaluację KPO.
 - 6) dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przechowywane przez okres 10 lat od daty przyznania Zamawiającemu pomocy ze środków publicznych na realizację Projektu.
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą Umową decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) Osoba, której dane dotyczą:

- a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych ją dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Zamawiający zastrzega, że:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d oraz e RODO, nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) nie przysługuje prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - zgodnie z art. 21 RODO - gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO.
2. Każda ze Stron ma obowiązek przetwarzać dane osobowe zgodnie z przepisami RODO.

§ 28

Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną – pod rygorem nieważności – zgodą Zamawiającego. Żadna ze Stron nie może przekazać na rzecz osób trzecich części ani całości swoich praw wynikających z niniejszej umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 29

Postanowienia końcowe

1. Zaniechanie przez którąkolwiek ze Stron domagania się ścisłego przestrzegania jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy w jakichkolwiek okolicznościach nie będzie uważane za zrzeczenie się uprawnień i nie pozbawi takiej Strony prawa późniejszego domagania się ścisłego przestrzegania tego postanowienia lub jakiegokolwiek innego postanowienia Umowy. Brak lub opóźniona realizacja przez Stronę jakichkolwiek uprawnień, upoważnień lub przywilejów przyznanych niniejszą Umową, ani też jakakolwiek praktyka, która utrwaliłaby się pomiędzy Stronami nie może być uważana za zrzeczenie się uprawnień tych podmiotów, jak również jakakolwiek jednorazowa lub częściowa realizacja prawa, upoważnienia lub przywileju wynikającego z Umowy nie uniemożliwia jednoczesnej lub późniejszej realizacji jakiegokolwiek innego prawa, upoważnienia lub przywileju. Jednorazowa zgoda na naruszenie jakiegokolwiek wyraźnego lub dorozumianego warunku niniejszej Umowy nie będzie stanowić zgody na dalsze naruszenia.

2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie jej zmiany jak również oświadczenia i zawiadomienia składane w związku z jej realizacją wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony postanawiają, że oświadczenia składane w formie pisemnej uznaje się za skutecznie doręczone, jeśli zostały wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adresy stron wskazane w komparycji.
3. Strony ustalają, że w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, postanowienia umowy będą tłumaczone w świetle treści Zapytania ofertowego,
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1: harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 2: kosztorys ofertowy.

PODPISY STRON: