

Poznań, dnia 21.06.2024 r.

**Zamawiający:**

ROLTEC sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Święty Marcin 29 lok. 8, 61 – 806 Poznań, NIP: 8952026494, REGON: 022321514, KRS: 0000491984  
adres strony internetowej: [www.roltec.pl](http://www.roltec.pl)

**Zapytanie ofertowe -  
Zaproszenie do składania ofert w postępowaniu prowadzonym zgodnie  
z zasadą konkurencyjności**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie hali produkcyjnej przy ul. Piołunowej we Wrocławiu na potrzeby działalności polegającej na produkcji paneli fotowoltaicznych, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.**

**I. Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, niezbędne do osiągnięcia celów Projektu pn. *„Budowa inteligentnej fabryki cienkowarstwowych paneli fotowoltaicznych wraz z inwestycją w technologie cyfryzacji i automatyzacji procesów produkcyjno-zarządczych w oparciu o koncepcję Przemysłu 4.0.”*.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie hali produkcyjnej, składającej się z: linii produkcyjnej, części magazynowej, części socjalnej i aneksu technologicznego, przy ul. Piołunowej we Wrocławiu, na potrzeby działalności polegającej na produkcji paneli fotowoltaicznych.  
Obowiązkiem Wykonawcy jest także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie hali produkcyjnej.  
Przedmiot zamówienia obejmuje także montaż niezbędnych do działania hali produkcyjnej: urządzeń, instalacji, maszyn, systemów, maszyn i urządzeń dźwigowych, opisanych z zastrzeżeniem postanowienia ust. 4 - w Dokumentacji Projektowej.  
Przedmiot zamówienia obejmuje także budowę instalacji fotowoltaicznej, na dachu hali produkcyjnej, o mocy nie mniejszej niż 620 kWp.

3. Zamawiający wskazuje, że hala produkcyjna zostanie wybudowana we Wrocławiu, na działkach nr 7 i 8, AM-4, dz. Nr 15, AM-6, obręb 0030 Jerzmanowo, jedn. ewid. 026401\_1 Wrocław.
4. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca ma wykonać halę produkcyjną zgodnie z Dokumentacją Projektową, z zastrzeżeniem, że zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach budowa hali wymaga zaprojektowania i wykonania przykładowej oczyszczalni ścieków, w której ścieki z procesów technologicznych będą podczyszczane do parametrów wymaganych przez odbiorcę. W zakresie instalacji oczyszczania ścieków powstających w związku z planowaną działalnością Zamawiającego w hali produkcyjnej, Zamawiający wymaga od Wykonawcy zaprojektowania i wykonania robót budowlanych zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej jako „PFU”), stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania.

Wykonawca w tabeli elementów scalonych wskaże oczekiwane wynagrodzenie z tytułu zaprojektowania i wykonania oczyszczalni ścieków oraz pozostałych robót niezbędnych do budowy hali produkcyjnej.

Zamawiający zastrzega, że zgodnie z warunkami niniejszego postępowania oraz postanowieniami wzoru umowy z Wykonawcą, uprawniony jest ograniczyć przedmiot zamówienia w zakresie oczyszczalni ścieków. W związku z powyższym Zamawiający wskazuje, że minimalna wartość świadczenia Wykonawcy będzie nie mniejsza, niż wartość świadczenia wynikającego z budowy hali produkcyjnej, pomniejszonej o wartość wynagrodzenia związanego z zaprojektowaniem i budową oczyszczalni ścieków.

Zamawiający wskazuje także, że w treści projektu Umowy z Wykonawcą przewidywany jest mechanizm robót zamiennych.

Zamawiający wskazuje, że w przypadku konieczności wprowadzania zmian w Umowie z Wykonawcą lub zmian w sposobie wykonywania robót budowlanych wpływających na treść aktów administracyjnych określających warunki wykonywania robót budowlanych, Wykonawca będzie miał obowiązek wspierać Zamawiającego w postępowaniach związanych ze zmianą tych aktów administracyjnych.

5. Hala produkcyjna ma pełnić funkcję produkcyjną, magazynową i socjalną. **Zakłada się, że część produkcyjna będzie przestrzenią o podwyższonej czystości i określonym reżimie temperaturowo-wilgotnościowym z uwagi na wymogi procesu produkcji, co uzyskane zostanie m.in. poprzez wytworzenie nieznacznego nadciśnienia.** Wymagania w tym zakresie określa Dokumentacja Projektowa.

W hali produkcyjnej zostanie zainstalowana linia produkcyjna wg odrębnego opracowania.

Zakres robót powierzanych Wykonawcy nie obejmuje podłączenia i rozruchu maszyn linii produkcyjnej czy dostarczenie szaf serwerowych – natomiast wrysowanie tych urządzeń w Dokumentację Projektową umożliwi przeprowadzenie oceny sposobu

wykonania robót budowlanych w zakresie przepisów higieniczno-sanitarnych oraz p.poż., w zakresie wymaganym ze względu na przeznaczenie hali produkcyjnej.

Wykonując przedmiot zamówienia Wykonawca będzie uwzględniał, że proces technologiczny produkcji modułów fotowoltaicznych podzielony jest na kilkadziesiąt etapów produkcyjnych. Cały proces technologiczny jest podzielony na dwie główne fazy: obróbkę podłoży i nanoszenie cienkich warstw pierwiastków (front-end) oraz integrację modułów (back-end). Procesy odbywają się przy pomocy automatycznych urządzeń technologicznych przy których pracownik odpowiada za nadzór samego procesu oraz kontrolę jakości wyrobu na poszczególnych etapach produkcji.

W części magazynowej planowane wyodrębnione są dwie części:

- pierwsza to strefa dostaw odbywających się poprzez rozładunek szkła dostarczanego z huty przy pomocy suwnicy oraz jego rozkrój i składowanie w magazynie podręcznym (wysokiego składowania),
- druga to strefa składowania i spedycji produktu gotowego. Składowanie zakładane jest przy pomocy regałów automatycznych, natomiast załadunek na pojazdy transportowe odbywał się będzie poprzez dwa doki załadunkowe przyległe do rampy.

W aneksie technologicznym zakładane jest usytuowanie instalacji niezbędnych do funkcjonowania poszczególnych urządzeń technologicznych, w tym produkcji wody lodowej, wody dejonizowanej i demineralizowanej, oczyszczających wodę technologiczną i zanieczyszczone powietrze, a także instalacje dozowania substancji chemicznych do poszczególnych urządzeń oraz pomieszczenia do magazynowania substancji niezbędnych do procesu produkcyjnego, a także pomieszczenia wymienników ciepła i sprężarkownia. Dostawy i odbiór substancji chemicznych odbywał się będzie bezpośrednio z poszczególnych pomieszczeń na zewnątrz, dodatkowo w parterze od strony południowo-wschodniej wbudowano trafostację i rozdzielnię elektryczną.

W części socjalnej od strony zachodniej usytuowane zostanie wejście główne wraz ze stróżówką i trzonem komunikacyjnym, natomiast na piętrze usytuowane zostaną pomieszczenie biurowe oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne, w tym: szatnie pracowników, jadalnia, umywalnie i prysznice oraz pomieszczenie wypoczynku kobiet. Na piętrze drugim zaplanowana została sala konferencyjno-szkoleniowa wraz z zapleczem, pomieszczenie archiwum, rezerwowe pomieszczenie biurowe, dodatkowa jadalnia oraz toalety. Na parterze poza strefą biurową planowane są pomieszczenie biurowe, ładowania akumulatorów, toalety, magazyn części, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenie „QA Centre” - kontroli jakości.

6. Budynek ma zostać wybudowany wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan., C.O., gazowymi i elektrycznymi i przyzywowymi, klimatyzacją i wentylacją, instalacją sprężonego powietrza, wodą lodową, instalacją gazów technicznych, instalacją

teletechniczną, przyłączami instalacyjnymi, instalacją technologii chemii produkcyjnej, odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków technologicznych.

7. Hala produkcyjna, będąca przedmiotem zamówienia ma posiadać powierzchnię zabudowy 13.826,36 m<sup>2</sup> oraz podzielona jest na cztery części, tj. linia produkcyjna, magazyn, część socjalna i aneks technologiczny.

Ilość kondygnacji:

- a) Część z linią produkcyjną – jedna kondygnacja
  - b) Część magazynowa – jedna kondygnacja
  - c) Część socjalna – trzy kondygnacje
  - d) Część aneksu technologicznego – trzy kondygnacje
8. Ze względu na to, że z przedmiotu zamówienia będą korzystały m.in. osoby fizyczne (interesariusze Projektu), Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby umożliwić osobom z niepełnosprawnościami na korzystanie z przedmiotu zamówienia na zasadzie równości z innymi osobami. Zasady udostępnienia obiektów dla osób z niepełnosprawnościami (oraz ewentualnie innych grup narażonych na wykluczenie ze względu na różne przesłanki określone w mających zastosowanie przepisach prawa) w zakresie dostosowania do warunków użytkowania, w szczególności w zakresie mobilności, percepcji, sprawności sensorycznej, komunikowania się, określone są w Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 (<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-na-lata-2021-2027/prawo-i-dokumenty/wytyczne/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027/>).
  9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający wskazuje, że ze względów technicznych, organizacyjnych oraz ekonomicznych zamówienie tworzy nierozzerwalną całość. Będąca przedmiotem budowa będzie realizowana na podstawie jednego pozwolenia na budowę – zaś wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przejąć teren budowy oraz ponosić aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie (art. 652 Kodeksu cywilnego). Obowiązkiem Wykonawcy będzie także dostarczenie oraz zamontowanie w hali produkcyjnej urządzeń oraz instalacji objętych niniejszym Zamówieniem. Rozwiązanie takie jest niezbędne ze względu na konieczność wbudowania tych urządzeń i instalacji, jak również ich połączenie z instalacjami wbudowanymi w konstrukcję hali produkcyjnej. Wydzielenie dostawy i montażu urządzeń oraz instalacji w hali produkcyjnej nie jest możliwe ze względów technicznych i organizacyjnych. Montaż urządzeń oraz instalacji stanowi nierozzerwalny element robót, niezbędnych do osiągnięcia celu Zamówienia.

Hala produkcyjna ma powstać w całości w terminie wskazanym w niniejszym Zapytaniu w taki sposób, aby doszło do wydania pozwolenia na użytkowanie, a w rezultacie by Zamawiający uzyskał możliwość realizacji swoich celów gospodarczych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpił o pozwolenie na

użytkowanie hali produkcyjnej. Projekt umowy o wykonanie robót budowlanych przewiduje, że obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie hali produkcyjnej, w tym przeprowadzenie poprzedzających wydanie tej decyzji odbiorów i uzgodnień z właściwymi organami administracji publicznej

Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zrealizował całość robót budowlanych opisanych w niniejszym zapytaniu ofertowym, niezbędnych do osiągnięcia celów Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić gwarancji jakości na zasadach określonych w niniejszym Zapytaniu oraz w okresie gwarancji świadczyć obowiązki wynikające z tej gwarancji.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Przedmiot zamówienia jest częścią inwestycji w skład której wchodzi również budynek biurowy oraz zagospodarowanie terenu. Budowa budynku biurowego oraz zagospodarowanie terenu nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.
12. Zamawiający wskazuje, że Budynek będzie realizowany na terenie, na którym – na podstawie odrębnego pozwolenia na budowę – będą prowadzone inne roboty budowlane, nieobjęte niniejszym zamówieniem.
13. Zamawiający wskazuje, że rozwiązania przyjęte w treści Dokumentacji Projektowej, jak również wymagania względem urządzeń i instalacji mających zostać wbudowanych w hali produkcyjnej oraz przedmiot oceny na podstawie kryteriów odwołują się do kwestii środowiskowych oraz dążą do ograniczenia oddziaływania hali produkcyjnej na środowisko.
14. Wykonawca wybrany w ramach niniejszego Zapytania będzie miał udostępniony teren w celu zapewnienia sobie dróg komunikacyjnych dojazdu na terenie inwestycji, zgodnie z otrzymanym załącznikiem – rysunkiem/szkicem z lokalizacją dojazdu do granicy budowy hali.
15. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie potrzebne media na cele budowlane. Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy.

## **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w zasadach Krajowego Planu Odbudowy oraz przyjętej przez Zamawiającego procedurze postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający nie jest objęty przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego, Wykonawców oraz uczestników postępowania o udzielenie zamówienia oraz umów w sprawach zamówień stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.).

### III. Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. W przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, zasady ustalania wynagrodzenia w tym zakresie określa wzór Umowy z Wykonawcą.
2. W ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót przewidzianych w niniejszym zapytaniu, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych do tego, by przedmiot zamówienia odpowiadał celowi, określone w pkt. I zapytania.
3. Wykonawca określa w polskich złotych (PLN) cenę realizacji zamówienia, poprzez wskazanie w formularzu oferty, dla poszczególnych kategorii robót wskazanych w odpowiedniej tabeli formularza oferty:
  - 1) ceny netto,
  - 2) zastosowanej stawki podatku VAT,
  - 3) wysokości podatku VAT,
  - 4) ceny brutto stanowiącej sumę wartości netto i wysokości podatku VAT.
4. Na podstawie danych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca określa cenę brutto w polskich złotych (PLN) za wykonanie całego zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za określenie właściwej stawki VAT. Zamawiający, w toku oceny ofert będzie weryfikował prawidłowość określenia przez wykonawcę właściwej stawki VAT.
6. Oferta Wykonawcy powinna uwzględniać wykonanie wszystkich niezbędnych robót, zapewniających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skalkulowanie ceny.
7. Cena wykonania przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
8. Z uwzględnieniem zasad KPO, dopuszcza się negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Negocjacje podlegają dokumentowaniu w formie protokołu. Negocjacje nie mogą prowadzić do pogorszenia sytuacji Zamawiającego i muszą uwzględniać zasadę równego traktowania wykonawców.
9. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko oszacowania ceny.
10. W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
11. Zasady płatności, jaką zostaną wprowadzone do Umowy z Wykonawcą:

- 1) Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczek.
- 2) Zamawiający przewiduje zapłatę częściową, do wartości 90 % wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w jego Ofercie – za wykonane prace, po przeprowadzeniu odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem pkt. 3 poniżej.
- 3) Płatność końcowa, w wysokości nie mniejszej niż 10 % wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w jego Ofercie zostanie zapłacona po przeprowadzeniu odbioru końcowego.
- 4) Płatność końcowa zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od wykonania obioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym zapytaniem oraz Dokumentacją Projektową. Warunkiem odbioru końcowego będzie przedstawienie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt. VII.4 niniejszego zapytania.

#### **IV. Wizja lokalna**

Zamawiający wskazuje na możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia.

Przeprowadzenie wizji lokalnej jest możliwe w dniach roboczych: od 24.06.2024 do 12.07.2024 r., w godzinach 9.00-14.00.

Zgłoszenie woli przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi zgłosić na adres e-mail: [fabryka.piolunowa@roltec.pl](mailto:fabryka.piolunowa@roltec.pl).

Z przebiegu wizji lokalnej sporządzany będzie protokół. W trakcie prowadzenia wizji nie udziela się odpowiedzi na pytania. Dokonanie wizji lokalnej dokumentowane będzie protokołem, podpisywanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Po wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli zadawać pytania wyłącznie za pośrednictwem poczty e-mail i tylko na tak zadane pytania Zamawiający udzieli odpowiedzi. Zamawiający będzie publikował pytania i odpowiedzi na swojej stronie internetowej.

#### **V. Termin wykonania zamówienia**

1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie hali produkcyjnej – decyzja ostateczna) w terminie 15 miesięcy od dnia przekazania placu budowy. Zamawiający wskazuje, że warunki zmian tak określonego terminu zostały opisane w Zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający wskazuje, że planowane jest zawarcie Umowy w terminie 30 dni od upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu. Termin zawarcia Umowy może ulec zmianie, w tym skróceniu.
3. Zasady obioru przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze Umowy (Załącznik nr 5 do Zapytania).
4. Wykonawca winien wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który będzie stanowił załącznik do umowy zawartej z Wykonawcą.

## VI. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):  
Główny przedmiot zamówienia:  
CPV - 45000000-7 Roboty budowlane.  
Dodatkowy przedmiot zamówienia:  
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego,  
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali,  
45410000-4 Tynkowanie,  
45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych,  
45321000-3 Izolacja cieplna,  
45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic,  
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien,  
45431000-7 Kładzenie płytek,  
45442100-8 Roboty malarskie,  
45443000-4 Roboty elewacyjne,  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań,  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian,  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,  
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,  
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania,  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,  
45232420-2 - Roboty w zakresie ścieków,  
45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków,  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,  
45331200-8 Instalacja urządzeń klimatyzacji i wentylacji,  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
2. Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia określa niniejsze zapytanie oraz następujące dokumenty, zwane dalej w Zapytaniu „Dokumentacją Projektową” - załącznik nr 1 do zapytania):
  - 1) Projekt budowlany,
  - 2) Projekty wykonawcze,
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Dokumentacja Projektowa udostępniana jest przez Zamawiającego w formie plików .ZIP, zawierających pliki z rozszerzeniem .pdf oraz .xls (1 – Projekt budowlany,



obejmujący decyzje administracyjne stanowiące podstawę do prowadzenia budowy; 2 – Projekty wykonawcze; 3 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych). Ze względu na rozmiar udostępnianych plików, są one do pobrania z serwera Zamawiającego: w załączniku nr 8 Zamawiający publikuje linki (odnośniki) do Dokumentacji Projektowej.

Uwaga: Zamawiający nie udostępni Wykonawcom plików w formacie .dwg.

6. Zamawiający wskazuje, że tabele określające zakres robót stanowiące załącznik do niniejszego Zapytania mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy wyceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wyceny robót budowlanych i zgodnie z Dokumentacją Projektową i zasadami wiedzy technicznej.

W przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót i prac większej ilości obmiarowej robót niż ujętych w projekcie, nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w tabelach określających zakres robót i prac koniecznych do wykonania wynikających z Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania ich na podstawie Dokumentacji Projektowej w ramach ustalonego wynagrodzenia, wynikającego z oferty Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w tabelach określających zakres robót i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia.

Wykonawca dla obliczenia ceny ma prawo we własnym zakresie skorygować w tabelach określających zakres robót ilość robót, do wielkości według własnych obliczeń na podstawie Dokumentacji Projektowej.

7. Jeżeli w jakiegokolwiek części zapytania (w tym w Dokumentacji Projektowej) wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów, to należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, związaną z budową oraz mają na celu jedynie wskazanie minimalnych wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Jeżeli w Zapytaniu ofertowym (w tym w Dokumentacji Projektowej) wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów należy przyjąć, że stało się tak ze względu na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Należy przyjąć, że każdemu odwołaniu do znaku towarowego lub nazwy własnej towarzyszą słowa „lub równoważne”.

Zaznaczenie w Dokumentacji Projektowej sformułowań dotyczących nazw własnych oznacza, że sformułowania te należy uznać za nieobowiązujące.

W przypadku użycia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza stosowanie produktów równoważnych (przez co należy rozumieć produkty o parametrach nie gorszych - niższych - od wynikających z zapytania oraz Dokumentacji

Projektowej) lub lepszych (o parametrach przewyższających wymagania Zamawiającego, ustanowione w zapytaniu oraz Dokumentacji Projektowej, zapewniające osiągnięcie celów zamówienia). Wykonawca analizując zapytanie ofertowe powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w Dokumentacji Projektowej towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.

Użycie w zapytaniu ofertowym (w tym Dokumentacji Projektowej) oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane lub materiały spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane lub materiały spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane lub materiały, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w Zapytaniu ofertowym (w tym w Dokumentacji Projektowej) wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Jeżeli w zapytaniu ofertowym (w Dokumentacji Projektowej) ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu, o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z Dokumentacją Projektową.

## **VII. Dodatkowe wymagania Zamawiającego**

1. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości, w zakresie obejmującym cały przedmiot zamówienia, na okres nie krótszy niż 60 miesiące, liczonej od dnia odbioru

przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem obioru końcowego, opatrzonego przez Zamawiającego klauzulą potwierdzającą brak uwag – sporządzanego na warunkach określonych we wzorze Umowy (Załącznik nr 5 do zapytania).

Zamawiający wskazuje, że wymaga udzielenia gwarancji przez Wykonawcę – Wykonawca nie jest uprawniony powoływać się na ewentualny krótszy okres gwarancji oferowany przez producenta lub dystrybutora materiałów, urządzeń lub instalacji podlegających wbudowaniu lub zamontowaniu w hali produkcyjnej.

Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, liczony w pełnych miesiącach, co będzie uwzględnione podczas oceny ofert w postępowaniu – okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert w postępowaniu. Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy lub brak wskazania przez Wykonawcę oferowanego okresu gwarancji będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako nieodpowiadającej wymaganiom niniejszego zapytania.

Maksymalny okres udzielonej gwarancji, przyjmowany na potrzeby oceny kryterium „Gwarancja jakości” wynosi 96 miesięcy.

Uwaga: Wykonawca nie może warunkować utrzymania gwarancji udzielonej Zamawiającemu od dodatkowo płatnego serwisu wskazanym przez Wykonawcę podmiotom.

2. Niezależnie od gwarancji, Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi dla przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający wymaga, aby stosowane przez Wykonawcę w ramach dostawy wyroby (materiały) charakteryzowały się parametrami techniczno-użytkowymi nie gorszymi od tych wskazanych w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji dane produktowe (atesty, certyfikaty, karty techniczne, świadectwa jakości, raporty/protokoły z badań, badania odporności ogniowej, wzory deklaracji zgodności itp.) dotyczące wbudowywanych wyrobów budowlanych na co najmniej 7 dni przed planowanym wbudowaniem.
5. Zamawiający wymaga spełnienia warunku utrzymania nadciśnienia w hali o wartości od 1 do 4 Pa.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia dostarczy Zamawiającemu instrukcję eksploatacji, użytkowania oraz obsługi dla wszystkich urządzeń, instalacji, maszyn lub systemów zamontowanych przez Wykonawcę w hali produkcyjnej, z wyłączeniem instrukcji w zakresie instalacji i maszyn produkcyjnych dostarczanych przez Inwestora.

Jeżeli jakiegokolwiek inne wbudowane przez Wykonawcę materiały będą opisane instrukcjami lub dokumentami, Wykonawca ma obowiązek je dostarczyć najpóźniej w dniu odbioru.

Wykonawca dostarczy także najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia instrukcję bezpieczeństwa pożarowego – w języku polskim i angielskim.

7. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza musi dokumentować sposób wykonania Umowy oraz musi zawierać:
  - a) Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami nieistotnymi, potwierdzonymi przez Kierownika budowy oraz Inspektora (lub Inspektorów Nadzoru) oraz projektantów,
  - b) Jeśli dotyczy – dokumentację dotyczącą robót zamiennych lub dodatkowych, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - c) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające i zamienne),
  - d) dziennik budowy (oryginał),
  - e) deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
  - f) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, surowców, urządzeń i wyposażenia, wraz z oświadczeniem „wbudowano na budowie ...”
  - g) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeśli były wykonywane,
  - h) schematy zamontowanych urządzeń,
  - i) protokoły z rozruchów urządzeń i uruchomień systemów,
  - j) rozliczenie końcowe wykonania Przedmiotu Zamówienia – z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości w kwotach netto oraz brutto.
8. Zamawiający wskazuje, że na określonych we wzorze Umowy (Załącznik nr 5) zasadach związanych z prowadzeniem nadzoru, uprawniony jest wezwać Wykonawcę do złożenia miesięcznych raportów z postępu prac i zaawansowania robót.
9. Zamawiający wskazuje, że wymaga uwzględnienia przez Wykonawcę w kosztach wykonania przedmiotu zamówienia oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym udostępnienia budowanej hali w celu montażu linii produkcyjnej, wrysowanej w Dokumentacji Projektowej. Zamawiający wskazuje, że szacowany termin dostaw linii produkcyjnej na miejsce montażu to 10 miesięcy od rozpoczęcia budowy.

#### **VIII. Wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia odpowiadają solidarnie za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Oferta składana przez spółki cywilne jest traktowana jak oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. W każdym przypadku, gdy zapytanie ofertowe odwołuje się do pojęcia „Wykonawca”, postanowienia te stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo

reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo w formie elektronicznej (w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) musi zostać dołączone do oferty.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania z powodu przestanków określonych w pkt. XII niniejszego zapytania.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - a) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej określony w pkt. XI ust. 1 zapytania - musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców albo Wykonawcy łącznie,
  - b) warunek dotyczący zdolności technicznej w zakresie doświadczenia określony w pkt. XI ust. 2 musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców albo Wykonawcy łącznie.
  - c) warunek dotyczący zdolności technicznej w zakresie spełniania wymagań odpowiednich norm zarządzania jakością określony w pkt. XI ust. 3 musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców albo Wykonawcy łącznie.
  - d) warunek dotyczący zdolności technicznej w zakresie kadry skierowanej do wykonywania przedmiotu zamówienia określony w pkt. XI ust. 4 musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców albo Wykonawcy łącznie.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu składane są w taki sposób, aby wynikało, że łącznie są spełniane przez wszystkich Wykonawców.
7. Jeżeli oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający żąda, by przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawcy złożyli Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców. Umowa ta musi odpowiadać wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym oraz potwierdzać solidarną odpowiedzialność Wykonawców za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz postanowień Umowy z Wykonawcą.

#### **IX. Poleganie na zasobach innych podmiotów**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia lub jego elementu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa wraz z ofertą dowody, że podmioty te nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi przedstawić zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, wskazujące co najmniej:
  - a) zakres udostępnionych Wykonawcy zasobów, oraz
  - b) sposób wykorzystywania zasobów przez Wykonawcę, oraz
  - c) zakres i okres udziału podmiotu udzielającego zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego.Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu, na zasobach których Wykonawca polega, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający odrzuci ofertę.

#### **X. Korzystanie z podwykonawców.**

1. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i – jeżeli podwykonawcy są znani - podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Wskazanie takie niniejsze nastąpi w formularzu oferty.
2. Ze względu na miejsce wykonywania robót budowlanych, które mają podlegać bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane.

3. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego podczas wykonywania zamówienia o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców. Zgłoszenie nowych podwykonawców na etapie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w pkt. VIII zapytania, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia informacje potwierdzające, że zapewniają oni należyte wykonanie powierzanych im prac.

#### **XI. Warunki udziału Wykonawców w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek sytuacji finansowej lub ekonomicznej – znajdują się w sytuacji finansowej pozwalającej na zrealizowanie zamówienia: posiadają środki finansowe w wysokości co najmniej 15.000.000zł (piętnaście milionów złotych) lub posiadają zdolność kredytową na tę kwotę.

Z zastrzeżeniem uwagi zamieszczonej na końcu ust. 1, ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonej przez Wykonawcę informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, przy czym dokument ten nie może być wystawiony wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

Uwaga: Warunek sytuacji finansowej będzie spełniany na podstawie oświadczenia, zawartego w formularzu oferty, natomiast Wykonawca będzie zobligowany złożyć wskazane wyżej dokumenty najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wyborze jego oferty.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – posiadają doświadczenie w realizacji niżej wskazanych robót budowlanych.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał co najmniej:

- a) trzy budowy budynków przemysłowych, objętych kategorią XVIII załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), o powierzchni zabudowy nie mniejszej, niż 7000 m<sup>2</sup>, przy czym wartość co najmniej jednej budowy wynosiła nie mniej niż 35.000.000 zł (trzydzieści pięć milionów złotych) brutto, oraz
- b) trzy roboty budowlane w zakresie budowy (lub montażu) instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz SSP, obejmujące kompletację urządzeń, montaż, pomiary, uruchomienia i przekazane do eksploatacji (użytkowania), przy czym wartość każdej z tych robót musi wynosić co najmniej 10 mln zł (dziesięć milionów złotych) netto (uwaga: Wykonawca może odwołać się także do robót, które wykazał w celu spełnienia warunku opisanego pod literą „a”), oraz
- c) dwie roboty budowlane w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznych o mocy co najmniej 600 kWp każda, oraz
- d) jedną robotę budowlaną w zakresie budowy przemysłowego magazynu energii o pojemności co najmniej 2MWh i mocy min. 1 000 kVA.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca załączy wraz z ofertą wykaz robót potwierdzający spełnienie warunku. Wybrany Wykonawca zostanie wezwany do złożenia dowodów na to, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wykonawca będzie zobligowany złożyć wskazane wyżej dowody najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wyborze jego oferty. Brak złożenia tych dowodów lub złożenie dowodów niepotwierdzających oświadczenia objętego ofertą będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej: Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełniali wymagania odpowiednich norm zarządzania jakością:
  - a) w zakresie zapewnienia jakości prac spawalniczych zgodnie z PN-EN ISO 3834
  - b) w zakresie zarządzania jakością – ISO 9001:2015
  - c) w zakresie działań mających na celu ochronę środowiska naturalnego – ISO 14001:2015
  - d) w zakresie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy – ISO 45001:2015.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi w Ofercie wykaz dokumentów potwierdzający spełnienie warunku. Wybrany Wykonawca zostanie



wezwany do złożenia dowodów na to, że spełnia wymagania wskazanych norm zarządzania jakością. Wykonawca będzie zobligowany złożyć wskazane wyżej dowody najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wyborze jego oferty. Brak złożenia tych dowodów lub złożenie dowodów niepotwierdzających oświadczenia objętego ofertą będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej:

a) skierują do wykonania przedmiotu zamówienia: Kierownika budowy (1 osoba), posiadającego: uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza uprawnienia odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem przepisu art. 12a ustawy Prawo budowlane, a także przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

Osoba skierowana do pełnienia funkcji kierownika budowy musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej 2 budynków przemysłowych o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup>, w okresie 10 lat poprzedzających moment złożenia oferty przez Wykonawcę.

b) skierują do wykonania przedmiotu zamówienia Kierownika robót (1 osoba), posiadającego: uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza uprawnienia odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem przepisu art.

12a ustawy Prawo budowlane, a także przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

Osoba skierowana do pełnienia funkcji Kierownika robót musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Kierownika budowy lub Kierownika robót przy realizacji co najmniej 2 budynków przemysłowych o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m<sup>2</sup> w okresie 10 lat poprzedzających moment złożenia oferty przez Wykonawcę.

- c) skierują do wykonania przedmiotu zamówienia Kierownika robót branży sanitarnej (1 osoba), posiadającego: uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami sanitarnymi w branży sanitarnej, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza uprawnienia odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem przepisu art. 12a ustawy Prawo budowlane, a także przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

Osoba skierowana do pełnienia tej funkcji musi posiadać doświadczenie polegające na:

- pełnieniu funkcji Kierownika robót instalacji sanitarnych przy realizacji co najmniej 3 budynków przemysłowych o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup> w okresie 10 lat poprzedzających moment złożenia oferty przez Wykonawcę, oraz
- kierowaniu robotami lub nadzorowaniu wykonywania robót w zakresie w co najmniej jednej inwestycji związanej z budową instalacji technologicznych wykorzystujących procesy chemiczne, w okresie 10 lat poprzedzających moment złożenia oferty przez Wykonawcę;
- kierowaniu robotami lub nadzorowaniu wykonywania robót w co najmniej dwóch inwestycjach związanych z realizacją wentylacji mechanicznej z regulacją temperatury i wilgotności i sterowanej z systemu BMS. w okresie 10 lat poprzedzających moment złożenia oferty przez Wykonawcę,

- d) skierują do wykonania przedmiotu zamówienia Kierownika robót branży sanitarnej (1 osoba), posiadającego: wykształcenie średnie lub wyższe (co najmniej I stopnia) na kierunku mechaniczno - energetycznym oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami sanitarnymi w branży sanitarnej, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza uprawnienia odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem przepisu art. 12a ustawy Prawo budowlane, a także przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

Osoba skierowana do pełnienia tej funkcji musi posiadać doświadczenie polegające na:

- kierowaniu robotami sanitarnymi lub nadzorowaniu wykonywania robót sanitarnych w co najmniej dwóch budynkach przemysłowych w okresie 3 lat poprzedzających moment złożenia oferty przez Wykonawcę,
- e) skierują do wykonania przedmiotu zamówienia Kierownika robót branży elektrycznej (1 osoba) posiadającego: uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi w branży elektrycznej, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza uprawnienia odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem przepisu art. 12a ustawy Prawo budowlane, a także przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

Osoba skierowana do pełnienia tej funkcji musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu – w okresie nie dłuższym niż 10 lat od dnia złożenia oferty przez Wykonawcę – funkcji Kierownika robót instalacji elektrycznych przy realizacji:

- Co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej dostawę, montaż, pomiary, uruchomienia oraz przekazanie do eksploatacji układu zasilania o mocy co najmniej 8MW dla budynku przemysłowego.
- Co najmniej dwóch robot budowlanych obejmującej dostawę, montaż, pomiary, uruchomienia oraz przekazanie do eksploatacji układów zasilania o mocy co najmniej 5MW dla każdego budynku przemysłowego.

- f) skierują do wykonania przedmiotu zamówienia Kierownika robót branży elektrycznej dla zakresu prac – instalacja fotowoltaiczna (1 osoba) posiadającego: uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi w branży elektrycznej, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza uprawnienia odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem przepisu art. 12a ustawy Prawo budowlane, a także przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

Osoba skierowana do pełnienia tej funkcji musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu – w okresie nie dłuższym niż 3 lat od dnia złożenia oferty przez Wykonawcę – funkcji Kierownika robót instalacji elektrycznych przy realizacji:

- co najmniej jednej inwestycji w zakresie wykonania instalacji PV o mocy nie mniejszej niż 600 kWp wraz z magazynem energii o mocy nie mniejszej niż 1 000 kVA , oraz pojemności energii 2 000 kWh.

- g) skierują do wykonania przedmiotu zamówienia Kierownika robót branży niskoprądowej (LAN, SSP, KD, SSCTV, itd.) (1 osoba), posiadającego: uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub odpowiednie uprawnienia do

kierowania robotami niskoprądowymi w branży niskoprądowej, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza uprawnienia odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem przepisu art. 12a ustawy Prawo budowlane, a także przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

Osoba skierowana do pełnienia tej funkcji musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu – w okresie nie dłuższym niż 10 lata od dnia złożenia oferty przez Wykonawcę – funkcji Kierownika robót instalacji niskoprądowych przy realizacji co najmniej dwóch inwestycji polegających na montażu instalacji SSP, CCTV, LAN, KD, BMS w co najmniej dwóch budynkach przemysłowych.

Uwaga: Zamawiający wymaga skierowania do wykonania zamówienia siedmiu osób, mających pełnić wyżej wskazane funkcje. Zamawiający nie wyraża zgody na łączenie tych funkcji przez osobę lub osoby spełniające wymagania dla dwóch lub większej liczby wskazanych wyżej funkcji.

Wraz z ofertą należy złożyć wykaz osób, potwierdzający spełnienie warunków, określonych wyżej w ust. 3. Wybrany Wykonawca zostanie wezwany do złożenia dowodów potwierdzających oświadczenia objęte wykazem osób. Wykonawca będzie zobligowany złożyć wskazane wyżej dowody najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wyborze jego oferty. Brak złożenia tych dowodów lub złożenie dowodów niepotwierdzających oświadczenia objętego ofertą będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

8. Uwaga: ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.
9. Oferta Wykonawcy, która nie spełni któregokolwiek z warunków, zostanie odrzucona bez wzywania do poprawy lub wyjaśnień. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że spełnia ustanowione warunki.

## **XII. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu**

1. Zamawiający wykluczy Wykonawców, w przypadku wyboru których mogłoby dojść do wystąpienia konfliktu interesów.
2. Przez pojęcie konfliktu interesów rozumie się każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają lub mogą mieć, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub osobisty, który postrzegać można jako

zagrożający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

3. Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy o braku konfliktu interesów – które należy złożyć w Załączniku Nr 6 do Zapytania ofertowego.

4. Zamawiający wykluczy oferty złożone przez podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

5. Przez powiązania osobowe i kapitałowe rozumie się:

1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

2) posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa);

3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub zięźnianie z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;

5) pozostawanie z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – które należy złożyć w Załączniku Nr 6 do Zapytania ofertowego.

6. Zamawiający wskazuje, że czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.

**XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. O wyborze oferty będą decydować kryteria:

a) Cena brutto (C) - 75%;

b) okres gwarancji jakości (G) - 5%,

c) Czas reakcji serwisu (S) – 5%

d) serwis urządzeń w okresie gwarancji w cenie oferty (U) – 15%

2. Punkty w ramach kryterium Cena (C) będą liczone zgodnie z następującym wzorem:

*najniższa cena brutto w badanych ofertach*

$$C = \frac{\text{wartość ceny brutto w ofercie badanej}}{\text{-----}} \times MP \times \text{waga kryterium}$$

C - ilość punktów za cenę w badanej ofercie

MP - max. ilość punktów -100

Waga kryterium - 0,75

3. Punkty w ramach kryterium Gwarancja (G) będą liczone następująco:

- a) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, oferta otrzyma 0 punktów,
- b) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji 96 miesięcy, oferta otrzyma 5 punktów,
- c) w przypadku zaoferowania gwarancji o długości pomiędzy 61 a 95 miesięcy oferta otrzyma punkty według wzoru:

$$G = (\text{okres gwarancji oferty badanej} : \text{maksymalny okres gwarancji}) \times MP \times 5\%$$

G – ilość punktów za okres zaoferowanej gwarancji w badanej ofercie

MP - max. ilość punktów - 100

Waga kryterium – 0,05

Gwarancja będzie liczona od daty przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 60 miesięcy do 96 miesięcy. Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 60 do 96 miesięcy.

**W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 60 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawcę nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci.** Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 96 miesięczny, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 96 miesiące – najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert.

4. Punkty w ramach kryterium "Czas reakcji serwisu" (S) będą liczone z uwzględnieniem następujących zasad:

Zamawiający wymaga, by Wykonawca, w okresie gwarancji, zapewniał serwis (rozpoczęcie działań serwisowych) urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia w czasie nie dłuższym niż 36 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii lub usterki urządzenia (czas reakcji serwisu). Oferta odwołująca się do czasu reakcji serwisu dłuższego niż 36 godzin zostanie odrzucona jako niespełniająca warunków postępowania.

Czas reakcji serwisu liczony jest jako czas przyjazdu do zakładu upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, odpowiedzialnych za prowadzenie prac naprawczych lub

serwisowych, dysponujących kompetencjami oraz aparaturą niezbędną do prowadzenia naprawy.

Uwaga: jeżeli zamontowane urządzenia będą posiadały możliwość zdalnego (za pośrednictwem sieci Internet) diagnozowania wad lub usterek, obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie działań zmierzających do zdalnego usunięcia wad lub usterek.

Czas reakcji liczony jest w pełnych godzinach, od momentu zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego (w formie elektronicznej: e-mail wysłany na adres oznaczony w umowie zawartej z Wykonawcą). **Zamawiający wskazuje, że ze względu na planowaną działalność zakładu przez 7 dni w tygodniu, zgłoszenie może zostać dokonane przez Zamawiającego także w dni ustawowo wolne od pracy.** Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne potwierdzenie odebrania zgłoszenia, przy czym przyjmuje się, że momentem zgłoszenia jest moment zapisania wiadomości Zamawiającego na serwerze pocztowym Wykonawcy.

- a) Uwaga: naruszenie obowiązku przyjazdu do zakładu Zamawiającego osób odpowiedzialnych za prowadzenie działań serwisowych w terminie wynikającym z oferty spowoduje nałożenie na Wykonawcę kary umownej o wartości 500,00 PLN za każdą kolejną godzinę zwłoki. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody jest większa niż wartość nałożonych kar umownych.

Punktacja zostanie przyznana zgodnie z następującymi zasadami:

- b) w przypadku zaoferowania czasu reakcji serwisu dłuższego niż 36 godzin od wezwania, oferta zostanie odrzucona, jako niespełniająca warunków postępowania.
- c) w przypadku zaoferowania czasu reakcji serwisu równego 36 godzinom od wezwania, oferta otrzyma 0 punktów,
- d) w przypadku zaoferowania czasu reakcji serwisu w przedziale 35-30 godzin od wezwania, oferta otrzyma 1 punkt,
- e) w przypadku zaoferowania czasu reakcji serwisu w przedziale 29-25 godzin od wezwania, oferta otrzyma 2 punkty,
- f) w przypadku zaoferowania czasu reakcji serwisu w przedziale 24-19 godzin od wezwania, oferta otrzyma 3 punkty,
- g) w przypadku zaoferowania czasu reakcji serwisu równej lub krótszej niż 18 godzin od wezwania, oferta otrzyma 5 punktów,
5. Punkty w ramach kryterium serwis urządzeń w okresie gwarancji w cenie oferty (U) będą przyznawane zgodnie z następującymi zasadami::
- Kryterium premiuje ofertę, w której Wykonawca zobowiąże się, że w okresie 3 lat od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie odpowiadał za serwisowanie



urządzeń wbudowanych przez niego w hali produkcyjnej wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych na potrzeby tego serwisu.

- a) w przypadku braku zaoferowania serwisu urządzeń wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji, oferta otrzyma 0 punktów,
  - b) w przypadku zaoferowania serwisu urządzeń wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych w okresie 3 lat od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, oferta otrzyma 15 punktów,
6. Wyliczona wartość punktów w zakresie kryteriów: Cena (C), Gwarancja (G), Czas reakcji serwisu (S) oraz Serwis urządzeń w okresie gwarancji w cenie oferty (U), będzie zaokrąglona do trzech miejsc po przecinku.
  7. Za najkorzystniejszą wśród ocenianych ofert zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów wyliczoną jako suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.
  8. W przypadku gdy dwie lub większa liczba ofert otrzyma tą samą liczbę punktów, kryterium rozstrzygającym będzie kryterium Cena (C).
  9. Treść oferty Wykonawcy w zakresie Ceny (C) oraz Gwarancji (G), Czas reakcji serwisu (S) i Serwis urządzeń w okresie gwarancji w cenie oferty (U) będzie przeniesiona do Umowy z Wykonawcą.
  10. **Uwaga:** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.  
W powołanych przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do szczegółowego określenia podstaw oszacowania oczekiwanej ceny. Wykonawca będzie zobligowany do złożenia wyjaśnień w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez niego wezwania Zamawiającego. Wezwanie będzie kierowane na adres e-mail, wskazany w formularzu oferty.  
W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia Wykonawcy wykażą, iż zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do rażąco niskiej ceny, Zamawiający odrzuci ofertę. W takim przypadku, Wykonawca otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.  
W przypadku, gdyby Wykonawca wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny

dokonał zmiany swojej oferty w aspektach podlegających ocenie na podstawie ustanowionych kryteriów – oferta ta zostanie odrzucona.

#### **XIV. Miejsce, termin i sposób przygotowania i składania ofert**

##### **Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Oferta składana jest wyłącznie w formie elektronicznej, na adres e-mail Zamawiającego: [fabryka.piolunowa@roltec.pl](mailto:fabryka.piolunowa@roltec.pl).

Wykonawca może zabezpieczyć formularz ofertowy hasłem zabezpieczającym plik przed otwarciem przez osobę nieuprawnioną, które przekaże Zamawiającemu w dniu 23 lipca 2024 r., przed godziną 12.00, tj. przed ustaloną godziną otwarcia ofert. Przekazanie hasła zabezpieczającego następuje wyłącznie w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: [fabryka.piolunowa@roltec.pl](mailto:fabryka.piolunowa@roltec.pl).

Uwaga: jeżeli Wykonawca zabezpieczy formularz ofertowy hasłem, a nie przekaże go do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem lub przekazane hasło nie będzie pozwalało otworzyć pliku, Zamawiający ofertę odrzuci bez wzywania do poprawy.

3. Oferta musi być zabezpieczona wadium, wnoszonym na zasadach określonych w pkt. XV.
4. Do upływu terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę – składając Zamawiającemu jednoznaczne oświadczenie o zmianie lub wycofaniu Oferty.
5. Oferta musi być złożona na formularzu opublikowanym przez Zamawiającego oraz zawierać wszystkie wymagane załączniki.
6. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
7. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału (w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) musi zostać dołączone do oferty.
8. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. **Oferta musi zawierać:**
  - a) **Formularz ofertowy** (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego) wraz z prawidłowo wypełnionymi i podpisanymi załącznikami nr 3, 4, 6 do Zapytania.  
Uwaga: W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną, **wraz z następującymi oświadczeniami wykonawców składających ofertę wspólną:**
    - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie rozdz. XI niniejszego zapytania,

- oświadczenie o akceptacji wszystkich warunków zamówienia określonych w zapytaniu, w tym co do terminu realizacji zamówienia,
  - oświadczenie, o zawarciu w cenie wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - oświadczenie, o wzięciu pod uwagę wszelkich okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę i termin realizacji zamówienia,
- b) **Pełnomocnictwo** do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo (lub umowa) musi być załączone w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
- c) **Dokumenty, z których wynika prawo do złożenia oferty w imieniu Wykonawcy** (oryginał w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego lub kopia), chyba że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 poz. 340). W przypadku, gdy oferta podpisana jest zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w publicznym rejestrze (np. rejestrze przedsiębiorców KRS), Wykonawca nie jest obowiązany składać dodatkowych dokumentów.
- d) **Tabele elementów scalonych** – sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego, określającą podstawy określenia przez Wykonawcę oczekiwanego wynagrodzenia,
- e) **Dokument potwierdzający wniesienie wadium.**
10. W przypadku ofert składanych w formie elektronicznej, na adres e-mail wskazany w Zapytaniu, obowiązkiem Wykonawcy jest w formie załączników przesać pliki zawierające wszystkie wymagane dokumenty.
  11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę muszą być podpisane przez pełnomocnika.
  12. Termin związania ofertą wynosi 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
  13. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
  14. Termin składania ofert upływa: 23 lipca 2024 o godzinie 10:00. Oferty złożone po tak określonym terminie nie będą podlegały ocenie. Przez złożenie oferty należy rozumieć sytuację, w której wpływa ona na serwer pocztowy Zamawiającego.
  15. Wybór wykonawcy nastąpi do dnia: 09 sierpnia 2024 r. Zamawiający dopuszcza zmianę

- tego terminu.
16. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli nie zawiera wszystkich stron lub załączników, lub gdy Wykonawca nie przedstawi w ofercie lub załącznikach wszystkich wymaganych informacji, jak również w przypadku, gdy z oferty wynika, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
  17. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **XV. Wadium**

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą.
2. Oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 600.000 PLN (słownie: sześćset tysięcy złotych).
3. Wymagane wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
4. Brak wniesienia wadium wiąże się z tym skutkiem, że oferta zostanie odrzucona, jako niespełniająca warunków postępowania.
5. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach.
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Credit Agricole Bank Polska S.A., nr 12 1940 1210 0103 8008 0010 0000 (SWIFT: AGRIP LPR).
7. Za skuteczny termin wniesienia wadium w formie pieniężnej, przyjęty będzie termin uznania rachunku Zamawiającego (otrzymania przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego przelewu) przed upływem terminu składania ofert.
8. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, do oferty należy dołączyć potwierdzenie dokonania przelewu.
9. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów. W przypadku wadium wniesionego w formie innej niż pieniężna- oryginał dowodu wniesienia wadium należy przesać wraz z ofertą.
10. Poręczenia i gwarancje należy wystawić na Roltec Sp. z o.o., ul. Święty Marcin 29/8, 61-806 Poznań NIP: 895-20-26-494

11. W przypadku złożenia wadium w formie niepieniężnej, gwarancja lub poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:
  - a) Nazwę dającego zlecenie (Oferenta), nazwę odbiorcy (Zamawiającego) i gwaranta/poręczyciela - oraz wskazanie siedzib tych podmiotów,
  - b) Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
  - c) Kwotę gwarancji/poręczenia,
  - d) Termin ważności gwarancji/poręczenia, obejmujący co najmniej termin związania ofertą,
  - e) Zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sytuacjach, gdy Oferent, którego ofertę wybrano:
    - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
    - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wyłonionego Wykonawcy,
12. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej, do oferty należy załączyć kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium lub oryginał w formie elektronicznej (art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego).
13. Określa się następujące zasady zwrotu i zatrzymania wadium:
  - a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - d) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je w kwocie nominalnej.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **XVI. Opis sposobu udzielania wyjaśnień i zmian treści zapytania**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert (Zapytania ofertowego). Pytania mogą być zadawane na adres e-mail: [fabryka.piolunowa@roltec.pl](mailto:fabryka.piolunowa@roltec.pl).

2. Zamawiający udzieli wyjaśnień publikując pytania oraz odpowiedzi na swojej stronie internetowej.
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa 25 dzień od daty opublikowania Zapytania. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu wyżej wskazanego, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu Zapytania ofertowego zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.  
Jeżeli zmiana Zapytania ofertowego zostanie dokonana po wpływie ofert – Wykonawcy zostaną poinformowani o wydłużeniu terminu składania ofert przy pomocy środków porozumiewania się na odległość.
5. Jeżeli w wyniku zmiany treści Zapytania jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenia zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców poprzez publikację informacji na swojej stronie internetowej.

## **XVII. Czynności poprzedzające zawarcie Umowy.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest niezwłocznie – po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego – złożyć kosztorys ofertowy, zawierający pełny zakres robót będących przedmiotem zamówienia, na podstawie którego określił cenę oferty podaną w formularzu ofertowym. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi co do przedstawionego kosztorysu ofertowego, wnioskować o wyjaśnienia oraz wprowadzenie zmian.  
Kosztorys stanie się załącznikiem do Umowy z Wykonawcą i będzie stanowił **podstawę oszacowania zaawansowania finansowego dla bieżących rozliczeń Stron.**
2. Warunkiem zawarcia Umowy z Wykonawcą jest wniesienie przez niego zabezpieczenia, na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz gwarancji usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 3 % ceny ofertowej podanej w ofercie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy (z zastrzeżeniem mechanizmu kaucji gwarancyjnej, o której mowa w pkt. 2 lit. f).
  - 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz gwarancji usunięcia wad i usterek może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu - przelewem - na rachunek bankowy Zamawiającego w Credit Agricole Bank Polska S.A., nr 12 1940 1210 0103 8008 0010 0000 (SWIFT: AGRIP LPR).
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r., poz. 419),
  - f) kaucji gwarancyjnej – wnoszonej na rachunek ustanowiony przez Zamawiającego, na warunkach określonych we wzorze Umowy.
- 3) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  - 4) Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji zostanie zwrócone w następujący sposób: Zamawiający zwolni Wykonawcę z wartości 50% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu zamówienia opatrzonego przez Zamawiającego klauzulą potwierdzającą brak zastrzeżeń – sporządzanego na warunkach określonych w Umowie z Wykonawcą. Z pozostałej wartości (50%) kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwolni Wykonawcę w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji na roboty budowlane.

#### **XVIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywają się w formie komunikacji e-mail (na etapie poprzedzającym termin składania ofert) oraz w formie komunikacji pisemnej lub e-mail (na etapie po upływie terminu składania ofert).
2. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
3. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych lub telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści Zapytania ofertowego. Pytania zadawane w formie e-mail będą przedmiotem odpowiedzi, publikowanych na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **XIX. Istotne postanowienia umowne**

1. Zamawiający wskazuje, że umowa zostanie zawarta na podstawie wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy o dofinansowanie zgodnie z zasadami przewidzianymi we wzorze umowy.
3. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) W zakresie zmiany terminu realizacji umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
    - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień Zapytania oraz warunków wdrażania KPO.
    - b) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami;
    - c) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
    - d) podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie projektu zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
    - e) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
    - f) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
    - g) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
    - h) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.



2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1) termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.

3) W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:

a) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego.

b) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

c) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Zapytaniu ofertowym, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,

d) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

e) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej lub sztuki budowlanej,

4) W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w pkt. 3), powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.

5) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie

postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...). W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by możliwe było odwrócenie lub naprawienie skutków wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności.

W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności, możliwa jest także zmiana terminu dostawy oraz terminu realizacji umowy.

4. Zmiana Umowy możliwa jest także w przypadku, gdy:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców. W przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac;
  - 4) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i łączna wartość zamówienia jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane.
5. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 1, 3 oraz 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Dodatkowe zasady związane ze zmianą Umowy zostały opisane w Załączniku nr 5 do

Zapytania ofertowego (wzór umowy).

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy w sytuacji wycofania się z realizacji projektu, w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania.

## **XX. Pozostałe informacje**

1. Wyniki postępowania zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta otrzymała kolejno najwyższą ocenę.
4. Zamawiający nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **XXI. Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „*RODO*”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;
- 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących służy realizacji procesu wyłonienia wykonawcy na wskazane zadanie w związku z realizacją umowy o dofinansowanie projektu;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani

zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Zapytaniem ofertowym oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;

8) Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XXII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT:**

Integralną częścią Zaprośzenia do składania ofert stanowiący załącznik nr 1 są:

Załącznik Nr 2 -	Wzór Formularza ofertowego.
Załącznik Nr 3 -	Wzór wykazu robót.
Załącznik Nr 4 -	Wzór wykazu osób.
Załącznik Nr 5 -	Wzór umowy.
Załącznik Nr 6-	Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (Beneficjentem) oraz podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 7-	Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego,
Załącznik nr 8 -	Link do Dokumentacji projektowej,
Załącznik nr 9 -	Tabela elementów scalonych,
Załącznik nr 10 -	Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Oczyszczalni ścieków przemysłowych oraz odgazów, wraz z załącznikami.