



Symbol sprawy: 000626/23/KOU/BKn  
Numer Klienta: 248453

Wrocław, dnia 09.01.2023

248453



Roltec sp. z o.o.  
ul. Św. Marcin 29  
61-806 Poznań

### Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Roltec sp. z o.o.
2. Obiekt: budynek biurowy, hala produkcyjna
3. Adres obiektu: ul. Piółunowa, działki 7, 8, AM- 4, 39, AM-5, 15, AM- 6, obręb Jerzmanowo Wrocław

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 15.12.2022r. MPWiK S.A. określa następujące warunki przyłączenia do sieci:

Dla przedmiotowego obiektu możliwa jest dostawa wody na cele:

- bytowo-gospodarcze – 4,0 l/s
- technologiczne – 5 l/s, zwiększenie do 10 l/s w godz. 23:00- 5:00
- ppoż. – z sieci zewnętrznej- 10 l/s, wewnętrzne na terenie nieruchomości - 10 l/s - wyłącznie przez 72 h do napełniania zbiornika pożarowego,

z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø160 mm PEHD w ulicy Piółunowej (dz.22/2, 14/7, 30/2, AM-6, obręb Jerzmanowo)

przy czym

- w godz. 5:00-23:00 maksymalny pobór wody z sieci wodociągowej nie może przekraczać 9,0 l/s (bytowo- gospodarcze -4,0 l/s +technologiczne -5,0 l/s),

w godz. 23:00-5:00 maksymalny pobór wody z sieci wodociągowej nie może przekraczać 12,0 l/s ( technologiczne 10,0 l/s + pozostałe 2,0 l/s),

oraz możliwy jest odbiór ścieków:

- bytowych – 4,0 l/s
- przemysłowych – 10,0 l/s

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 0,20 m kam. w ulicy Piółunowej (dz.22/2, 14/7, 30/2, AM-6, obręb Jerzmanowo)

- wód opadowych (w ilości 5 l/s bezpośrednio, 267,13 l/s poprzez retencję)

do rowu otwartego B-13.3 zlokalizowanego w rejonie przedmiotowej inwestycji, na działce nr 10/1, AM-5, obręb Jerzmanowo

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019r, w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych.

Ze względu na brak możliwości odprowadzania wód opadowych z planowanej zabudowy bezpośrednio w podanej przez Inwestora ilości maksymalnej 347,3 l/s możliwy jest odbiór części wód opadowych w ilości 5 l/s bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji deszczowej, a część tj. 267,13 l/s po zretencjonowaniu na terenie nieruchomości przez okres minimum 30 minut.



Dla pozostałej ilości ( $347,3 - 5 - 267,13 = 75,17$  l/s) wód opadowych, należy zaprojektować **odrębny układ instalacji deszczowej** na terenie działki Inwestora.

Zgodnie z ww. Zarządzeniem proponujemy np. zagospodarowanie wód opadowych w postaci rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki Inwestora powinno odbywać się poprzez odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony lub na dołowy chłonny lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie bez możliwości wykonania przelewów do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rowów.

#### **Ponadto, dla ścieków przemysłowych:**

- Maksymalny sek. zrzut ścieków -  $Q_{\max. s} = 0,0058 \text{ m}^3/\text{s}$
- Średni, dobowy zrzut ścieków -  $Q_{\text{śr. dob}} = 204,96 \text{ m}^3/\text{d}$
- Dopuszczalny roczny zrzut ścieków -  $Q_{\max. \text{rocz.}} = 74\,605 \text{ m}^3/\text{rok}$

i skład nie przekraczający wartości dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń dla ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych, a w szczególności:

- Węglowodory ropopochodne  $\leq 15 \text{ mg/dm}^3$
- Fosfor ogólny  $\leq 15 \text{ mg P/dm}^3$
- Zawiesina ogólna  $\leq 400 \text{ mg/dm}^3$
- Temperatura  $\leq 35^\circ \text{C}$
- Odczyn  $6,5 - 9,5 \text{ pH}$
- Arsen (As)  $\leq 0,1 \text{ mg As/dm}^3$
- Ołów (Pb)  $\leq 1,0 \text{ mg Pb/dm}^3$
- Kadm (Cd)  $\leq 0,4 \text{ mg Cd/dm}^3$
- Chrom (Cr)  $\leq 1,0 \text{ mg Cr/dm}^3$
- Żelazo (Fe)  $\leq 1,0 \text{ mg Fe/dm}^3$
- Miedź (Cu)  $\leq 1,0 \text{ mg Cu/dm}^3$
- Molibden (Mo)  $\leq 1,0 \text{ mg Mo/dm}^3$
- Sód (Na)  $\leq 800 \text{ mg Na/dm}^3$
- Rtęć (Hg)  $\leq 0,1 \text{ mg Hg/dm}^3$
- Selen (Se)  $\leq 1,0 \text{ mg Se/dm}^3$

Częstotliwość oraz sposób i zakres badań jakości ścieków przemysłowych, które są wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych:

- Pobór próbek ścieków przemysłowych oraz pomiary stężeń zawartych w nich substancji, winien być wykonywany nie rzadziej niż dwa razy w roku, w sposób i zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych ( Dz. U. 2016, poz. 1757, §10, ust. 3).
- Jako miejsce poboru próbek (punkt kontrolny) proponuje się studnię (za układem podczyszczania), zlokalizowaną na instalacji kanalizacji sanitarnej, przed wpięciem instalacji kanalizacji sanitarnej obiektu do sieci miejskiej.
- W przypadku braku możliwości wyznaczenia studni do poboru próbek, MPWiK S.A. wymaga układu umożliwiającego swobodny pobór próbek ścieków.
- W przypadku obiektów z kilkoma przyłączami kanalizacyjnymi należy wyznaczyć punkt kontrolny dla każdego przyłącza.
- Należy zapewnić swobodny dostęp służbom MPWiK S.A. do miejsc poboru prób w celu określenia parametrów odprowadzanych ścieków
- Dla przyłączy gdzie wymagane są układy podczyszczające, dna studni przyłączeniowych powinny posiadać wkładki ceramiczne lub z tworzywa sztucznego.

- W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.
- Dla zaprojektowanych urządzeń podczyszczających ścieki odprowadzane przyłączem należy przedstawić sposób oraz dobór urządzeń podczyszczających (np. dobór separatora + karta katalogowa).

**Określamy następujące warunki techniczne przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:**

1. Przyłącze wodociągowe:
  - a) średnica przyłącza - zgodnie z projektem,
  - b) wielkość zestawu wodomierzowego:
    - wodomierz DN – zgodnie z projektem
    - zawory kulowe /zasuwy DN - zgodnie z projektem
    - zawór antyskażeniowy min. EA
  - c) miejsce montażu wodomierza:
    - studnia wodomierzowa lub pomieszczenie techniczne
  - d) sposób złączenia z siecią – zgodnie z projektem
2. Przyłącze kanalizacyjne:
  - a) średnica przyłącza Ø 150 mm kam,
  - b) sposób złączenia z siecią:
    - włączenie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować poprzez zabudowę trójnika kamionkowego DN200/150/45st. z króćcem, łączonego z siecią na 2 manszety typu ciężkiego. Trójnik należy ustawić pod kątem 45° w stosunku do osi pionowej kanału.
  - c) na terenie posesji studnia: DN min. 800 mm  
istnieje możliwość zabudowy studni np. DN425 mm
    - dla studni DN425 - głębokość studni max. 1,5m przy włączeniu do sieci na trójnik
    - dla studni DN425 - głębokość studni max. 2,0m przy włączeniu do sieci poprzez studnię
3. Należy projektować odrębne przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.
4. W przypadku gdy Inwestor zamierza odprowadzać z terenu realizowanej inwestycji ścieki więcej niż jednym przyłączem, zobowiązany jest do przedstawienia podziału procentowego ilości ścieków przypadających na konkretne przyłącze. Inwestor jest zobowiązany poprzeć to obliczeniami wykonanymi przez uprawnionego projektanta
5. Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z planem zabudowy/szkiem sytuacyjnym, określającym usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik do wniosku o podanie niniejszych warunków przyłączenia do sieci.

**Celem zapewnienia zgodności realizowanego przyłączenia do sieci z warunkami przyłączenia oraz przepisami prawa:**

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna dokonać uzgodnienia w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłączy wod-kan. (deszczowego z uwzględnieniem retencji) oraz wypełnić wytyczne określone w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo->

kanalizacyjnej/wytocznej – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy- wersje elektroniczne) należy przysyłać na adres e-mail [bok@mpwik.wroc.pl](mailto:bok@mpwik.wroc.pl) wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.

W przypadku projektów przyłączy do pojedynczych budynków jednorodzinnych, małych obiektów handlowo-usługowych (np. kiosk), zasilania jednego placu budowy i innych niewielkich obiektów możliwe jest przesłanie skanu projektu.

Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.

3. Dokumentacja techniczna przyłączy musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody, odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych) jak również o sposobie zagospodarowania wód opadowych.
4. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.
5. Budowa i eksploatacja przyłączy wod.-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu.
6. Projekt przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego (z zastosowaniem regulatorów przepływu wód opadowych oraz z rozwiązaniem technicznym w zakresie retencji części wód opadowych w ilości 267,13 l/s, przez okres minimum 30 minut i zagospodarowania na terenie nieruchomości w ilości 75,17 l/s) powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
7. W przypadku zastosowania urządzeń podczyszczających ścieki w projekcie przyłączy należy przedstawić sposób oraz dobór urządzeń podczyszczających (np. dobór separatora + karta katalogowa).
8. W przypadku planowania wykonania instalacji drenażowej w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie odprowadzania wód drenażowych. MPWiK nie wyraża zgody na odprowadzanie wód z drenaży do systemu kanalizacji miejskiej.
9. W przypadku deszczy nawalnych MPWiK nie gwarantuje odbioru wód opadowych do systemu kanalizacji miejskiej. Części podziemne budynku należy zabezpieczyć przed możliwością zalania.
10. W przypadku instalacji tzw. wody szarej (wykorzystanie wód opadowych) w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie instalacji wody szarej, sposobu działania oraz pomiaru dodatkowych ilości ścieków odprowadzanych do systemu kanalizacji miejskiej. Opomiarowanie ma uniemożliwić dublowanie naliczanych opłat za odprowadzane ścieki liczone na podstawie wskazań wodomierza głównego.  
Urządzenie pomiarowe ilości wody szarej (wodomierz) pozostaje na majątku właściciela obiektu. Wodomierz powinien być wyposażony w nadajnik impulsów umożliwiający zdalny odczyt przez MPWiK.  
Lokalizacja wodomierza powinna umożliwić swobodny dostęp eksploatacyjny, zgodnie z Wytocznymi MPWiK.
11. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

#### Inne uwagi:

1. Przyłącza wodociągowe i instalacje należy zaprojektować w sposób gwarantujący uzyskanie wymaganych dla tego obiektu parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach ppoż. oraz w pozostałych punktach poboru wody zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomości.
2. Zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawami wodomierzowymi, przed pierwszymi punktami poboru wody na instalacjach, urządzenia zabezpieczające miejską sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem

3. W związku z brakiem możliwości dostarczenia podanej we wniosku ilości wody na cele ppoż. konieczne jest wybudowanie zbiornika zapasu wody pokrywającego ilości wody żądane przez Inwestora.
4. W związku z brakiem możliwości dostarczenia podanej we wniosku ilości wody na cele technologiczne, konieczne jest wybudowanie zbiornika zapasu wody pokrywającego ilości wody żądane przez Inwestora
5. Wylot do rowu należy zaprojektować jako typowy betonowy.
6. Do umocnienia dna i skarp przed skutkami erozji, zaleca się stosować różnego rodzaju umocnienia w zależności od prędkości i wielkości przepływu oraz nachylenia skarp.
7. Preferowane jest stosowanie materiałów naturalnych (gabion, materac gabionowy, bruk, faszyna, darnina, itp.).
8. W przypadku stosowania płyt ażurowych, do stabilizacji płyt należy stosować paliki drewniane Ø4 cm 2 szt l=0,8-1 m (dla jednej płyty).

Na początku i na końcu umocnienia zastosować palisadę drewnianą z kołków drewnianych Ø6 cm l=1-1,2 m.

Otwory w płytach na skarpach „zahumusować” i obsiać nasionami traw, otwory w dnie wypełnić żwirem, skarpe powyżej płyt i półkę rowu na szerokości min. 1 m umocnić poprzez obsiew nasionami traw na warstwie humusu lub poprzez darniowanie.

Celem ograniczenia zjawiska erozji do pierwszego porostu nasiona traw należy przykryć biowłókniną. Dla zabezpieczenia płyt przed osuwaniem się do rowu w dnie zabić na całej długości umocnienia palisadę z palików drewnianych Ø4 cm l=0,8-1 m.

8. W przypadku stosowania do umocnienia bruku kamiennego należy stosować spoiny betonowe.
9. Skarpę, przeciwskarpe i dno rowu należy umocnić na długości l=(5-7) x średnica wylotu, lecz nie mniej niż po 2 m w dół i górę rowu.
10. Należy dążyć do usytuowania wylotu min 20 cm nad dnem rowu (w przypadku zbiornika 20 cm nad normalnym poziomem piętrzenia).
11. Dla średnic wylotów >Ø300 mm włączenie do rowu należy wykonać łagodnie, zgodnie z kierunkiem przepływu.
12. W celu zabezpieczenia wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej przed wodami „cofkowymi” na wylocie do rowu zamontować klapę „przeciwcofkową” z materiału odpornego na korozję.

Dodatkowe urządzenia zabezpieczające przed wodami „cofkowymi” należy montować zawsze w studni na terenie Inwestora (nie umieszczać w rowie, zbiorniku itp.).

13. Zabezpieczenie wylotu do rowu - zastosować barierkę ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
14. Jakość ścieków wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757) oraz parametrom określonych w §9 Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.
9. Zgodnie z art.122 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz.U. z 2015 poz. 469 -t.j): "wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego", wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
10. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci zastępują pismo symbol sprawy: 062673/22/KOU/BKn z dnia 13.10.2022r. i ważne są 2 lata od daty wydania

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska  
Lider  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Adam Kazuro <kazuro@a-zone.pl>
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).