

WYJAŚNIENIA DO DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ

Inwestor (Zamawiający):		ROLTEC Sp. z o.o.		Inwestycja: Budowa hali produkcyjno-magazynowej z aneksem technologicznym i częścią socjalną		Data: 23.09.2024
L.p.	Branża	Data	Dokument / Rysunek odnośny	Pytanie nt. dokumentacji przetargowej	Odpowiedź nt dokumentacji przetargowej	Data odpowiedzi
1	warunki formalne	16.09.2024	Zapytanie ofertowe	Proszę o wskazanie terminu składania ofert. W zapytaniu ofertowym pojawiają się dwie daty: - Na stronie 26 Rozdział XIV punkt 2. - data złożenia oferty to 30 września 2024r. godzina 12:00 (data przekazania hasła zabezpieczającego ofertę) - Na stronie 27 Rozdział XIV punkt 14 - data złożenia oferty to 04 października 2024r. godzina 10:00	Data złożenia oferty to 04 października 2024 godzina 10.00. Zamawiający umieszcza skorygowane Zapytanie ofertowe oraz Informacje o sprostowaniu Zapytania ofertowego	19.09.2024
2	warunki formalne	16.09.2024		Zwracamy się z prośbą o przełożenie terminu złożenia ofert na dzień 31.10.24., ze względu na konieczność opracowanie przez oferentów szczegółowych rozwiązań umożliwiających opracowanie optymalnej oferty pod względem kosztowym. Przełożenie terminu pozwoli nam przygotowanie oferty spełniającej i Państwa oczekiwania.	Zamawiający podtrzymuje termin złożenia ofert zgodnie z Zapytaniem ofertowym.	19.09.2024
3	warunki formalne	20.09.2024	Umowa	Prosimy o potwierdzenie możliwości negocjacji warunków umowy przed upływem terminu złożenia oferty.	Zamawiający wyklucza możliwość negocjacji warunków umowy przed upływem terminu złożenia oferty oraz po upływie terminu składania ofert. Zamawiający wskazuje, że postanowienia wzoru umowy odpowiadają treści Zapytania ofertowego, jak również odwołują się do przepisów KC i stosowanych na rynku postanowień określających uprawnienia i obowiązki stron.	23.09.2024
4	warunki formalne	20.09.2024	Umowa	Prosimy o wprowadzenie do umowy uprawnienia Wykonawcy do nałożenia kary umownej na Zamawiającego w wys. 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy określonego w par. 23 ust. 2 pkt 1),	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany Umowy.	23.09.2024
5	warunki formalne	20.09.2024	Umowa	Prosimy o określenie łącznego limitu kar na poziomie 10 % wynagrodzenia - dotyczy par. 24 ust 4,	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany Umowy. Zamawiający wskazuje, że wysokość kar umownych ustalona w par. 24 jest stosunkowo niska w stosunku do chronionych wartości, a zatem dalsze ograniczanie wartości kar umownych poprzez ustanowienie proponowanego limitu ograniczałoby skuteczność mechanizmu zabezpieczającego interes prawny Zamawiającego.	23.09.2024
6	warunki formalne	20.09.2024	Umowa	W Umowie par. 13, pkt. 11 zostało napisane: „W przypadku potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót adnotacją „bez uwag”, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na wartość odpowiadającą odebranym robotom.” Prosimy o wprowadzenie odbioru z wadami limitującymi oraz Nielimitującymi. Wada Limitująca - oznacza wadę Przedmiotu Umowy lub dowolnej jego części w tym Urządzenia, która uniemożliwia pełną prawidłową eksploatację lub działanie elementu Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności instalacji, zgodnie z jej przeznaczeniem. Wada Nielimitująca – oznacza inną niż Wadę Limitującą wadę Przedmiotu Umowy lub dowolnej jego części, która to wada pozwala na prawidłową eksploatację lub działanie elementu Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności instalacji, zgodnie z jej przeznaczeniem. Powyższe odnosi się także do zapisów związanych z odbiorami końcowymi o których mowa w par. 14 Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do wzoru Umowy pojęć wad „limitujących” i „nielimitujących”. Zamawiający nie zmienia ustanowionych we wzorze Umowy zasad odbioru.	23.09.2024
7	warunki formalne	20.09.2024		Prosimy o określenie źródeł finansowania inwestycji oraz przedstawienie właściwych informacji do oceny zdolności finansowej Zamawiającego (takich jak: promesa/umowa kredytowa, informacja o udzieleniu kredytu, umowa o finansowanie, inne umożliwiające ocenę sytuacji finansowej) .	W rozdziale I pkt 2 wskazano: "Projekt realizowany zgodnie z zasadami ustanowionego w ramach programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, Działanie A2.1.1. Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach." Zamawiający wskazuje, że jego zdolność finansowa wynika zarówno z aktualnego potencjału (przedstawionego w sprawozdaniu finansowym, publicznie dostępnym w Portalu Rejestrów Sądowych), jak i powiązań (w rozumieniu art. 3 ust. 3 Załącznika I do Rozporządzenia 651/2014) z przedsiębiorstwami o określonym potencjale finansowym.	23.09.2024
8		20.09.2024		Czy posiadają Państwo ważne warunki przyłączenia zaleca budowy ? Proszę o wskazanie miejsca przyłączenia zasilania.	Tak, Zamawiający posiada warunki przyłączenia zasilania zaleca budowy. Miejsce przyłączenia to projektowana stacja transformatorowa Zael Energo.	23.09.2024
9		20.09.2024		W załączniku nr 9 do zapytania ofertowego tj. Tabela elementów scalonych dla poz. 1.1.8 Pozostały z wykopów pod fundamenty grunt do wywozu (w tym stabilizacja) przypisano jednostkę m2. Czy przypisany przedmiar minimum 3600,00 nie powinien być wyrażony w m3?	Tak, jednostką powinny być m3.	23.09.2024
10		20.09.2024		Z uwagi na fakt, że Przedmiot Umowy nie obejmuje wykonania magazynów energii prosimy o usunięcie z warunków w zakresie zdolności technicznej i zawodowej warunku: „Osoba skierowana do pełnienia tej funkcji musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu – w okresie nie dłuższym niż 3 lat od dnia złożenia oferty przez Wykonawcę – funkcji Kierownika robót instalacji elektrycznych przy realizacji: co najmniej jednej inwestycji w zakresie wykonania instalacji PV o mocy nie mniejszej niż 600 kWp wraz z magazynem energii o mocy nie mniejszej niż 1 000 kVA , oraz pojemności energii 2 000 kWh.” dotyczącego Kierownika robót branży elektrycznej dla zakresu prac – instalacja fotowoltaiczna.	Zamawiający zmienia wymagania w zakresie skierowania do wykonania zamówienia Kierownika robót branży elektrycznej dla zakresu prac – instalacja fotowoltaiczna i publikuje pliki "2024_09_23 Informacja o sprostowaniu Zapytania ofertowego", "Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego wykaz osób 30.08.2024 zmiana 23", "Zapytanie ofertowe ROLTEC KPO 2024 08 30_zm_09_23"	23.09.2024
11	oczyszczalnia ścieków	23.09.2024		Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii oczyszczania ścieków opisanej w PFU, na podstawie której zostały wydane decyzja środowiskowa i pozwolenie wodnoprawne, jeżeli alternatywna technologia zminimalizuje ilość odpadów i koszty eksploatacyjne?	Zamawiający dopuszcza zmianę technologii oczyszczania ścieków pod warunkiem, że nie spowodują one konieczności uzyskania nowej decyzji środowiskowej.	23.09.2024
12	oczyszczalnia ścieków	23.09.2024		Czy jeżeli Zamawiający oczekuje zaproponowania i dobrania urządzeń w technologii oczyszczania ścieków, tym samym narzucając już technologię w dokumentach t.j. decyzja środowiskowa, to czy Zamawiający zakłada konieczność zmiany tych dokumentów co w perspektywie tworzenia harmonogramu prac może być znaczące.	Należy dobrać urządzenia i technologię spełniającą wymogi decyzji środowiskowej.	23.09.2024
13	oczyszczalnia ścieków	23.09.2024		Proszę o wyjaśnienie zapisu w pkt. 1.9 PFU – „Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych koncepcji pod warunkiem, że pozostają one w zgodzie z zapisami PFU”. W jakim stopniu Zamawiający dopuszcza zmiany koncepcji opisanych w PFU a które zapisy koniecznie muszą zostać spełnione?	Zamawiający dopuszcza zmiany takie, które nie spowodują konieczności uzyskania nowej decyzji środowiskowej.	23.09.2024

General / Ogólne					
14	oczyszczalnia ścieków	23.09.2024	Zgodnie z zapisem w załączniku nr 10 do Zapytania ofertowego, tj. PFU oczyszczalnia: Projekt oraz technologia ścieków oraz jej skuteczność i wydajność musi być zgodna również z dokumentami (zał. nr 5, 6 i 7), jednak niektóre informacje w PFU i dokumentach są rozbieżne, np.: a) W decyzji środowiskowej brak informacji o emisji azotu do atmosfery, który powstawałby w procesie strippingu. Czy ta informacja została przekazana w karcie informacyjnej przedsięwzięcia? b) W decyzji środowiskowej skuteczność oczyszczania ścieków metodą wyparki zakłada się na poziomie 95%, 5% ścieków to nieprzetworzony odpad. Natomiast w Zał.3 do PFU – zakłada się skuteczność 90% i 10% odpadu. Która wartość jest nadrzędna? c) Pozwolenie wodnoprawne wskazuje maksymalną ilość ołowiu w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych na poziomie 0,1mgPb/l, tj. 10-krotnie mniej niż wskazane wymaganie w PFU, tj. 1,0mgPb/dm ³ . Jaką wartość należy przyjąć przy założeniach oczyszczania ścieków?	a) Należy dobrać urządzenia i technologię spełniającą wymogi decyzji środowiskowej. b) Wartość z decyzji środowiskowej. c) Wartość z decyzji środowiskowej.	23.09.2024
15	oczyszczalnia ścieków	23.09.2024	Czy jeżeli powierzchnia lub wysokość pomieszczenia(budynku) będą niewystarczające do montażu zaproponowanej przez Zamawiającego technologii oczyszczania ścieków to Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów budynku/pomieszczenia, nawet jeżeli wiązałoby się to ze zmianą pozwolenia na budowę?	Zamawiający nie dopuszcza zmiany wymiarów budynku oraz zmian które spowodowałyby konieczność zmiany pozwolenia na budowę. Oczyszczalnię ścieków należy zaprojektować w taki sposób aby nie zmienić gabarytów budynku/pomieszczenia.	23.09.2024